

## ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	460 m <sup>2</sup>
Размер участка:	5800 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество парковочных мест: 7

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВОДНЯН - Красивая роскошная вилла с оливковой рощей. Благодаря богатой истории, следы которой можно найти с древних времен, очень благоприятному климату и исключительной природной красоте в уникальном сочетании зеленого интерьера и голубого побережья Адриатического моря, Водняна и его Окрестности порадуют вас своим очарованием и культурным наследием, а также разнообразием развлечений. Воднян - это узнаваемая жемчужина Истрии, когда дело доходит до лучших гастрономических впечатлений. Но он также гордится своими умело отреставрированными старыми каменными домами. Виллы в Водняне обогащены дополнительными удобствами, такими как бассейны и живописные ландшафтные сады, что гарантирует качественный отдых. Аренда вилл в Водняне становится все более популярным способом расслабиться во время посещения этого района. Наслаждайтесь всеми преимуществами плодов земли красной земли и переживайте незабываемые моменты на наших виллах. В уединенном и тихом месте в Водняне находится красивая роскошная вилла общей площадью 460 м<sup>2</sup>, расположенная на участке площадью 5800 м<sup>2</sup>. Вилла построена в 2018 году, при строительстве использовались материалы высочайшего качества. Эта красавица состоит из 2 отдельных апартаментов, одна на первом этаже, а другая расположена на втором этаже. Обе квартиры имеют отдельный вход. На первом этаже виллы находится квартира с гостиной и кухней, кладовой, ванной, туалетом, спальней, тренажерным залом и сауной. На втором этаже большая гостиная, 3 спальни, 3 ванные комнаты и две террасы. В доме есть две гостиные, одна кухня, четыре спальни, пять ванных комнат, один туалет, отдельная зона с тренажерным залом и сауной, три

кладовые и отдельная таверна. Во дворе большой бассейн 35 м<sup>2</sup>, а рядом с ним таверна с камином. Что делает эту виллу очень интересной, так это то, что у нее есть сад площадью 5800 м<sup>2</sup>, на котором расположен небольшой детский парк, два гаража, барбекю и часть земли с посаженными 120 оливковыми деревьями. На вилле также есть оливковая роща со 120 оливковыми деревьями, которым 20 лет. Отопление в доме через кондиционеры, а через дом установлены теплые полы, которые есть во всех комнатах, кроме спален. На крыше дома установлены солнечные батареи, а вилла имеет два отдельных входа. Задний вход на 2 машины и у парадного входа еще 4 машины + два гаража. Учитывая качество строительства, местоположение, где расположена эта вилла, размер здания и сада, удобства, которые предлагает вилла, огромная оливковая роща, которая принадлежит этой собственности, эта вилла является уникальной возможностью для людей, которые любят свое собственное пространство и природу. Вилла может использоваться как для частной жизни, так и для сдачи в аренду, так как она категоризирована и до сих пор сдавалась в аренду туристам. Расположение обеспечивает тишину и покой, но при этом близко ко всем необходимым основным удобствам. Если вы заинтересованы в покупке или дополнительной информации, позвоните нам по мобильному номеру 098 9370 2020. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24091

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516916  
Agency ref id: 24091