

## Zagreb, Novi Zagreb - poslovni prostor 400m2, Novi Zagreb - Zapad.

### Коммерческая недвижимость



: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название: Angelus nekretnine d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zagreb, Novi Zagreb - poslovni prostor 400m2
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	420 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Этаж:	1
Спальни:	10
Цена:	5,040.00 €
Размещено:	12.09.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Novi Zagreb - Zapad
Поштански број:	10000

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Отопление

Центральное отопление: да

### Описание

Дополнительная информация: Angelus nekretnine nude vam za zakup poslovni prostor: LOKACIJA Poslovni prostor nalazi se a I katu poslovne zgrade bez lifta, u Novom Zagrebu. U neposrednoj blizini nalazi se Zagrebački velesajam, Carinarnica, Intereuropa, Avenue Mall, Arena centar itdPrometno je odlično povezano i tramvajskim i autobusnim linijama. OPIS Poslovni prostor netto površine 380m2, a s pripadcima (zajednički djelovi zgrade) obračunske površine 420m2 sastoji se od 10 uredskih prostoriya različitih površina, kuhinje s ostavom u kojoj ima dovoljno mjesta da se stavi stol, dva sanitarna čvora (ženski i muški). Orientacija prostora je sjever - jug, stoga ima konstantno svjetlo. Prostor je u dobrom stanju, no treba mu osvježenje. Cijena zakupa: EUR 12,00/m2 + PDV-e, mjesečno Zakupodavac će osigurati doprinos za opremanje u iznosu od 65,00 EUR/m2 neto zakupljene površine.

Detaljni projekt će se raspraviti i međusobno dogovoriti između stranaka. Service charge iznosu EUR 3,00/m<sup>2</sup> + PDV-e, mjesečno Režije se plaćaju po potrošnji (struja, toplana, hlađenje VRV sistem) Minimalno trajanje zakupa: 3 godine  
Mogućnost zakupa parkirnih mjesta ispred zgrade. NAPOMENA: U ovoj ponudi napisana je okvirna površina jer u trenutku pisanje ponude nemamo još točnu izmjeru površine prostora, stoga za cijenu je relevantna cijena zakupa po m<sup>2</sup>, a ne zbirna koja je iskazana na ovoj ponudi, jer može biti odstupanja. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 4483

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 516946  
Agency ref id: 4483