

ОПАТИЈА, стан 3S+DB s pogledom na more, u novogradnji (K1/S3), Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, u novogradnji (K1/S3)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	180 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	12.4 m ²
Терраса площадь:	21.9 m ²
Цена:	560,432.00 €
Размещено:	13.09.2023

Состояние

Новостроенная: да



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

Разрешения

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, продается комфортабельная трехэтажная квартира, 3 спальни + гостиная, с роскошной террасой на крыше и потрясающим видом на море! Эта современная новостройка, состоящая всего из 3 квартир, предлагает идеальное сочетание комфорта и качества и расположена в прекрасном месте, где есть все необходимое для комфортной жизни или отдыха. Она находится всего в 15 минутах ходьбы или в нескольких минутах езды от прекрасных пляжей и моря, центр Опатии находится всего в 5 минутах езды, а центр Риеки - всего в десяти минутах езды. Квартира 3 общей площадью 180,7 м2 расположена на втором, третьем этаже и мансарде и предлагает много места для комфортной жизни. На втором этаже находится прихожая и коридор с лестницей, главная спальня с ванной комнатой, еще две спальни с общей ванной комнатой. На третьем этаже расположена кладовая, туалет, просторная гостиная с кухней и столовой с выходом на балкон площадью 12,4 м2 с видом на море. С балкона лестница ведет на мансарду, где находится кладовая, сервисное помещение и роскошная терраса площадью 21,9 м2 – идеальное место, чтобы насладиться захватывающим видом на весь залив Кварнер и отдохнуть с чашечкой кофе утром или вечером. Квартире принадлежит 1 парковочное место. Квартиры спроектированы с особым вниманием к качеству и оборудованы на высоком уровне: • алюминиевые стеклопакеты, обеспечивающие отличную изоляцию • отопление/охлаждение с помощью теплового насоса для вашего комфорта в течение всего года • противовзломная входная дверь • качественные материалы и отделочные работы Эта квартира предлагает идеальный баланс комфорта и прекрасного местоположения, что делает ее идеальной для проживания или инвестиции. **СТОИМОСТЬ** Указанная стоимость относится на полностью готовую квартиру под ключ, без мебели. В цену включен НДС 25%, налог на оборот недвижимости покупатель не платит. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен возврат полного НДС после покупки. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14355

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517006
Agency ref id: 14355