

Poreč okolica ! Obiteljska kuća u blizini grada i mora, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling
Дополнительныoffice@europartner.hr
й Email:
Вебсайт: https://www.europartner.hr
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč okolica ! Obiteljska kuća u blizini grada i mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m ²
Размер участка:	564 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	13.09.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440

Разрешения

Разрешение на да
строительство:
Свидетельство о да
собственности:



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация

Парковка

Количество 2
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Za udoban život i užitak u savršenoj atmosferi doma, nije uvijek presudna lokacija u prvom redu do mora. Za Istru ,bismo mogli reći da je krasni bogatstvo raznolikosti. Grad Poreč i okolni povijesni gradovi nude pregršt mjesta na kojima su izgrađene predivne obiteljske kuće okružene prekrasnom istarskom prirodom. Upravo u takvom okruženju, potpuno izolirana od gradske gužve, nalazi se ova kuća iz naše ponude. Kuća se nalazi u mirnom i simpatičnom naselju udaljenom 5.5km od centra Poreča, te svega 2km od prvih plaža. Izgrađena na zemljištu veličine 564m2, nudi 100m2 stambene površine koje se elegantno protežu kroz dvije etaže: prizemlje i prvi kat S obzirom na posebnu konfiguraciju terena prvotno se u kuću ulazi na kat gdje se nalaze jedna kupaonica, dvije dječje spavaće sobe, prostrana glavna spavaća soba, soba koja se koristi kao ured (može biti pretvorena u još jednu spavaću sobu), hodnika, te otvorenog prostora koji može da se iskoristi kao manji dnevni boravak ili ugodan prostor za opuštanje uz dobru knjigu , a sa kojeg se pristupa na veliki balkon. Neposredno na ulazu u prizemlje pogled se zadržava na suvremeno opremljenom otvorenom prostoru gdje je komforan dnevni boravak s kaminom povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. S obzirom na činjenicu da je prizemlje u istoj razini s terasama i bazenom, otvaranjem staklenih stjena vizualno se stvara jedinstvena cjelina između dnevnog boravka i vanjske natkrivene terase koja vas poziva na odmor, a za uživanje u vrelim ljetnim danima pobrinut će se montažni bazen smješten u travnatoj površini. Sa južne strane kuće nalazi se dodatno

spremište koje ima zaseban ulaz s vanjske strane kuće. Cijela okućnica ograđena je visokom zelenom ogradom čime je osiguran mir i privatnost. Kuća je renovirana 2023. godine . Grijanje i hlađenje se odvija putem klima uređaja postavljenih u svaku sobu .S obzirom na činjenicu da kuća ima dimnjak za ugodne trenutke u hladnijim mjesecima u dnevnom boravku postoji mogućnost postavljanja kamina ili peći na pelete Ova kuća je idealna prilika za svakoga tko traži mir, privatnost, blizinu grada i blizinu mora. Jesmo li vam uspjeli dočarati u ovaj dragulj? Ne čekajte predugo i kontaktirajte nas . Termin za razgled ove lijepe obiteljske kuće potrebno je najaviti par dana unaprijed. Radujemo se vašem dolasku! Šifra objekta: M-0631 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний	517018
контрольный номер:	
Agency ref id:	M-0631