

## ISTRA, UMAG - Šarmanтна kuća s vrtom u gradu, Umag. Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća s vrtom u gradu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	180 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Построенный:	1985
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Красивый дом в 1 км от моря и центра Умаг - это город на западном побережье Истрии со средиземноморским климатом, а вдоль его 45 км береговой линии он обеспечивает лучшее знакомство с различными впечатлениями от Средиземное море. История этого города очень интересна. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве летней резиденции. Великолепие тех времен отражается и сегодня в венецианских домах старого центра города. Развитие туризма напрямую связано с развитием сельского хозяйства — плодородная почва особенно подходит для выращивания оливок, томатов и винограда, а также других культур, характерных для средиземноморского климата. А что касается гастрономического предложения, здесь есть отличные блюда из морепродуктов и мяса, а также местная истрийская кухня. Умаг также объявлен европейским городом спорта и традиционно является местом проведения многих спортивных мероприятий мирового уровня, из которых обязательно следует выделить теннисный турнир ATP Croatia Open. В Умаге, в очень привлекательном месте, всего в километре от центра города и прекрасных пляжей Умага, находится этот красивый дом, последний в ряду. Дом состоит из трех этажей, на первом этаже в настоящее время находится офисное помещение, которое можно переоборудовать в квартиру-студию. На втором этаже находится кухня с просторной гостиной, из которой есть выход в благоустроенный двор, и ванная комната, а третий этаж состоит из трех спален и ванной комнаты. Этот хороший дом идеально подходит для семейной жизни рядом со всеми удобствами, а также в качестве отличного финансового вложения с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24121

## Дополнительная контактная информация

Внутренний                                    517128  
контрольный номер:  
Agency ref id:                              24121