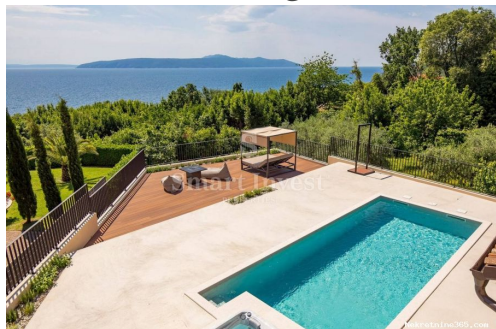


## MOŠĆENIČKA DRAGA, moderna mediteranska villa s bazenom blizu mora. Мошћеничка Драга, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MOŠĆENIČKA DRAGA, moderna mediteranska villa s bazenom blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	202 m <sup>2</sup>
Размер участка:	507 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	14.09.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная информация:

МОЩЕНИЦКА ДРАГА Красивая недавно построенная вилла в современном средиземноморском стиле с открытым видом на море расположена на втором ряду у моря в Мощеничка Драга. Эта недавно построенная вилла (завершена в июне 2023 года) создана для того, чтобы в полной мере насладиться средиземноморской средой, соснами и запахом моря. На первом этаже виллы находится гостиная открытой планировки с кухней и столовой и выходом на красивую террасу с бассейном, джакузи и душем на открытом воздухе с видом на море. Продолжение террасы ведет в мини-спа-зону с сауной и душем на открытом воздухе. На этом этаже находится одна спальня с собственной ванной комнатой, а остальные три комнаты с ванными комнатами расположены наверху. Из каждого номера открывается вид на море. Вилла имеет современную архитектуру и отделку, использованы качественные материалы и оборудование, мебель. Во всем доме полы с подогревом, полы из микроцемента (что облегчает уход), а охлаждение/нагрев осуществляется с помощью фена. Энергетический сертификат А+. Во дворе есть несколько парковочных мест. Первый пляж находится в 5 минутах ходьбы от дома. Вилла находится в 5 минутах езды от центра Мощеничка-Драга, примерно в 20 минутах от Опатии и предлагает тишину, покой и уединение в красивой среде Кварнера. Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0008. ID CODE: 14388

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517215  
Agency ref id: 14388