

Istra, Svetvinčenat, prekrasna moderna kuća sa bazenom, mirna lokacija, Svetvinčenat, Дом



: Weiba Adria
Имя: Weiba
Фамилия: Adria
Название компании: Weiba Adria
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@weiba-adria.com
Вебсайт: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Почтовый код: 52215
Адрес: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
О нас: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Svetvinčenat, prekrasna moderna kuća sa bazenom, mirna lokacija
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	449 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	775,000.00 €
Размещено:	14.09.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Svetvinčenat, prodaje se lijepa moderna kuća stambene površine 220 m² smještena na zemljištu od 449 m². Kuća se nalazi u malom, mirnom naselju od povijesnog gradića Svetvinčenat udaljena samo 2 km. Kuća je izgrađena 2018 godine i krasi je moderan dizajn uređenja interijera i eksterijera (kombinacija kamena i modernih detalja). Unutarnje prostorije čine; prizemlje: dnevni boravak sa izlazom na terasu i dvorište gdje se smjestio bazen površine 34 m², kuhinja sa blagavaonom, kupatilo i prostor za biljar. Na katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilo i izlazom na predivnu terasu s koje se pruža pogled na zelenilo. Na terasi u prizemlju nalazi se i ljetna kuhinja sa roštiljem. Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena. Dva parkirna mjesta nalaze se unutar dvorišta. Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe po sezoni i ima jako dobru popunjenost i recenzije, tako da je kuća i idealna nekretnina i investicijske svrhe. Okolica pruža dovoljno mira, a opet je u blizini svih potrebnih sadržaja; market, restoran, cafe bar, pošta - unutar 2 km od kuće Najbliži veći gradić nalazi se 9 km od kuće(vrtić, supermarket, banka, škola..) Plaže su na udaljenosti od 18 km. Dobra cestovna povezanost sa svim gradovima u istri. Izlaz na autocestu - 9 km. Predivna nekretnina za odmor, kao i za prihodovanje od turizma. ID KOD AGENCIJE: 80

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 517379
Agency ref id: 80