

## Pula, luksuzni pametni stan sa terasom, Pula, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Pula, luksuzni pametni stan sa terasom  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 96 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 4  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 337,500.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Pula

Площадь города: Centar  
Поштански број: 52100

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А

## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Pula U samom srcu Pule, u zgradi od 30 stanova, nalazi se ovaj prostrani trosoban stan od 97 kvadratnih metara na prvom katu zgrade. Ova lokacija je izuzetno povoljna, budući da su svi ključni sadržaji na nekoliko stotina metara udaljenosti. Prve predivne plaže su udaljene samo nekoliko minuta vožnje, dok su čuvena riva i Arena udaljeni svega 500 metara od zgrade. Stan se ističe kao vrhunska novogradnja opremljena "smart home" sustavom koji pruža modernu udobnost i luksuzan život. Unutrašnjost stana se sastoji od prostranog open-space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te dvije elegantne kupaonice. Posebno treba istaknuti prekrasnu terasu koja se pruža iz dnevnog boravka, pružajući vam savršeno mjesto za opuštanje i uživanje na otvorenom. Zgrada također nudi praktična rješenja za parkiranje, uključujući mogućnost kupnje parking i garažnih mjesta u prizemlju zgrade. Ovaj trosobni stan je idealna prilika za sve koji traže moderni i udoban životni prostor u samom središtu grada. S velikom površinom od 97m<sup>2</sup>, ovaj stan će zadovoljiti potrebe obitelji koje cijene prostor i udobnost. Također, predstavlja izvanrednu investiciju s obzirom na izvanrednu lokaciju i suvremenu opremu. ID KOD AGENCIJE: 1037-88

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 517481  
Agency ref id: 1037-88