

## Кућа PRODATO!! Prodaja kuće sa tri etažirana stana, Premantura, Medulin,

### Дом



: Almasa Valjevac  
 Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
 почта:  
 Имя: Almasa  
 Фамилия: Valjevac  
 Название: Alma Dom nekretnine  
 компании:  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Страна: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 почтовый код: 52100  
 Адрес: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа PRODATO!! Prodaja kuće sa tri etažirana stana, Premantura  
 Недвижимость для: Vendita  
 Квадратных футов: 176 m<sup>2</sup>  
 Размер участка: 374 m<sup>2</sup>  
 Цена: 370,000.00 €  
 Размещено: 15.09.2023

## Состояние

Построенный: 1983



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaja lijepo uređene samostojeće kuće, s tri etažirana stana, ukupne neto korisne površine 176,59 m<sup>2</sup>, sa pogledom na more, koja je izgrađena na atraktivnoj lokaciji, u najjužnijem i najsunčanijem dijelu Istre, u Premanturi. Na gornjoj etaži kuće nalazi se stan površine 104,02 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice, ostave i dvije terase s pogledom na more. Ispred ulaza u ovaj stan nalazi se natkrivena loggia i pergola od kanadske lozice koja ljeti pruža ugodnu hladovinu tijekom cijelog dana. Na donjoj etaži kuće nalaze se 2 apartmana. Apartman površine 47,07 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Apartman površine 25,50 m<sup>2</sup> koji se sastoji od sobe, kuhinje i kupaonice. Ispred svakog apartmana na donjoj etaži nalazi se nenatkrivena terasa. Sva tri apartmana opremljena su novim namještajem i novim kuhinjskim uređajima, imaju LED televizore, zemaljsku i SAT antenu te superbrzi internet, a osigurani su videonadzorom sa 7 vanjskih kamera i alarmnom centralom. Stanovi su klimatizirani, a tokom zimskih dana koriste se štedljivi Thermor električni radijatori, dok se u najvećem apartmanu nalazi moderno dizajniran kamin na drva. Oko cijele kuće prostire se njegovan vrt koji krasi stabla čempresa, nara, masline, smokve, lovora te druge ukrasne mediteranske biljke koje pružaju osjećaj ugone i privatnosti u odnosu na susjedne objekte. Na parceli postoji jedno parkirališno mjesto, a ispred ulične ograde postoje još dva parkirališna mjesta. Ukupna površina parcele, koja je ograđena, iznosi 374 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini nalazi se zaštićeni park prirode, Rt Kamenjak. Nekretnina je odmah useljiva. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 517604  
контрольный номер:  
Agency ref id: 16152