

## Кућа са два стана и базеном на одличној локацији, Пула, Истра, Пула, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Кућа sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип дома:         | отдельный   |
| Квадратных футов: | 305 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:   | 185 m <sup>2</sup>  |
| Спальни:          | 8   |
| Ванные комнаты:   | 2   |
| Цена:             | 420,000.00 €  |
| Размещено:        | 15.09.2023  |

## Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1980 |
| Последнее обновление: | 2016 |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Pula              |
| Площадь города:        | Centar            |
| Poštanski broj:        | 52100             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

|            |    |
|------------|----|
| Гараж:     | да |
| Количество | 2  |

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Na odličnoj lokaciji u Puli, u blizini svih potrebnih sadržaja nalazi se ova dvojna kuća sa dva stana. Radi se o kući netto površine 305m<sup>2</sup> i bazenom površine 32 m<sup>2</sup>. Sastoji se u prizemlju od garaže sa 2 parkirna mjesta, podruma, manje teretane, još jedne pomoćne prostorije i toaleta, zatim lijepo uređene konobe u kojoj je kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu sa roštiljem te bazenom i sunčalištem. Bočnim stepeništem ide se na kat na kojem se nalaze 2 stana, manji stan površine 48,57 koji se sastoji od open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu, jedne spavaće sobe i 2 kupatila. Drugi je stan dvoetažni, na prvom katu je dnevni boravak sa terasom, odvojenom kuhinjom, zatim veliki hodnik sa drvenim stepenicama koje vode na 2. kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe, dvije sa izlazom na terasu i jedna kupatila. Netto korisna površina: \*PODRUM - spremište 11,85 m<sup>2</sup> \*PRIZEMLJE - konoba 32,89m<sup>2</sup> - kotlovnica 8,96m<sup>2</sup> - garaža 34,63m<sup>2</sup> - pomoćne prostorije 63m<sup>2</sup> gdje postoji mogućnost prenamjene u stambeni prostor 1 KAT - stan 48,57m<sup>2</sup> - dvoetažni stan 111,63m<sup>2</sup> sa terasom BAZEN - 4x8m Kuća ima uhodani posao najma te predstavlja odličnu investiciju! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1283

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517613  
Agency ref id: 1283