

## ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Размер участка:	950 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,450,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Роскошная вилла с оборудованием высочайшего качества. Слово из сказки, прекрасный город эпохи Возрождения Светвинченат расположен на скалистом плато, окруженном лесами, пастбищами и виноградниками. Светвинченат расположен на высоте 310 метров над уровнем моря на юге центральной Истрии, где доминирует одна из самых красивых площадей эпохи Возрождения в стране и самый старый и лучше всего сохранившийся средневековый замок в Истрии. В муниципалитете Светвинченат 22 населенных пункта, который украшен природной красотой, богатым историческим и культурным наследием, художественными проявлениями, а также гастрономическим и гастрономическим туризмом. Эта элитная недвижимость продается в одном из поселков муниципалитета Светвинченат. Расстояние до Арены в Пуле составляет 19 км, до церкви Святой Евфимии в Ровине — 22 км. Ближайший аэропорт находится в Пуле, в 22 км от виллы. Он расположен в тихой и расслабляющей обстановке и благодаря своим дополнительным функциям, таким как фитнес, велнес, детская игровая площадка и просторный бассейн, предлагает своим посетителям идеальный отдых. Он занимает три этажа и имеет общую площадь 450 м<sup>2</sup>. На цокольном этаже находится фитнес-центр, оздоровительный центр с джакузи и сауной. На первом этаже находится элегантная гостиная с прямым выходом на террасу, великолепно оборудованная кухня и одна спальня. Также имеются две крытые зоны, где расположены диваны для отдыха и обеденный стол, летняя кухня с дровяным и газовым грилем. Рядом с большим бассейном площадью 72 м<sup>2</sup> есть зона для загара с шезлонгами, а рядом с ним лужайка для занятий детьми. На втором этаже 3 спальни со своими ванными комнатами. В одной из спален есть балкон с видом на террасу и чудесные окрестности. Мансарда представляет собой специально оформленное пространство с дополнительными кроватями, удобным креслом и обеденным столом. Идеальная недвижимость для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24245

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517616

Agency ref id: 24245  
Контактный телефон: +385 91 54 833 54