

ISTRA, RAKALJ - Prekrasna luksuzna vila s pogledom na more, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, RAKALJ - Prekrasna luksuzna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m ²
Размер участка:	1619 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,200,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Ракаль – небольшой городок на западном побережье Рашского залива на юго-восточном побережье Истрии, в 12 км к северо-востоку от Марчаны и в 30 км от Пулы. Он расположен ближе к морю, на холме у побережья залива Рашка, а рядом с руинами Старого Ракле находится церковь Св. Агнеше 1495 года. Место и его окрестности богаты флорой и фауной, поэтому подходят для прогулок и охоты. Ракаль предлагает наслаждение красивым пейзажем и морем, солнцем и тишиной вдали от курортной суеты, а прекрасные многочисленные пляжи (в 3 км), скрытые от глаз людей, дают ощущение свободы и интимности. Насладиться деликатесами этого региона и Истрии можно в ресторане «Свети Микула». Во время пребывания в Ракле не упустите возможность посетить известные туристические направления Истрии, такие как Пула, Ровинь, Умаг и Пореч. Эта высококачественная вилла жилой площадью 290 м², на земельном участке площадью 1619 м², расположена прямо в Ракле, в прекрасном месте в окружении природы и с прекрасным видом на море. Вилла занимает два этажа, соединенных между собой кованой лестницей ручной работы. На первом этаже просторная кухня, одна спальня, две ванные комнаты, просторная и хорошо освещенная гостиная с выходом на крытую террасу и террасу, где расположен просторный 14-метровый бассейн. На втором этаже будут две спальни с прекрасным видом на море, каждая из которых оборудована просторной ванной комнатой, а также выходом на просторную террасу, где будет установлено джакузи и гидромассажная ванна. Вилла оборудована самыми роскошными материалами, столярными изделиями, оборудованием, конструкцией крыши, системой отопления и охлаждения, а также будет оснащена самой качественной и самой экономичной бытовой техникой, элементами декора и мебелью. В просторном саду будет расти несколько автохтонных истрийских растений, а также очень большое количество сопутствующего контента с многочисленным контентом для отдыха на природе. Упомянутая недвижимость является очень привлекательной недвижимостью, прежде всего, из-за ее редкого

местоположения, вида, а также площади и возможности отличной инвестиции для семейной жизни, а также возможности заниматься общественным питанием. сдачи в аренду, и быстрый возврат вложенных средств. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24244

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517617
Agency ref id: 24244