

## ISTRA, PULA - kuća sa tri stana i poslovnim prostorom!, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - kuća sa tri stana i poslovnim prostorom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	467 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Построенный:	1997
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Пула, крупнейший город полуострова Истрия, предлагает любителям культуры множество развлечений. Богатый план его трехтысячелетней истории, где каждый шаг по старому городу примечателен, начинается и заканчивается великолепным и хорошо сохранившимся римским амфитеатром. Нетронутая природа Пулы, расположенная под семью холмами с видом на Адриатическое море, волшебна. Пула, известная своим мягким климатом и чистым красивым морем, также имеет давние традиции виноделия, рыбалки и судостроения. Здесь также находится множество древнеримских построек. Современное развитие города побуждает многих гостей посещать многочисленные фестивали, мероприятия, прекрасные пляжи и местные деликатесы высшего качества. Всего в нескольких минутах от центра Пулы находится семейный дом общей площадью 467 м<sup>2</sup>, построенный на участке площадью 645 м<sup>2</sup>. Дом двухуровневый. На первом этаже дома расположено коммерческое помещение - ресторан, состоящий из веранды, ресторана, кабинета и стойки, трех тамбуров, санузла, бара, пяти туалетов, лестницы, кухни, душа, гардеробной, террасы, общая площадь 236,41 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится квартира, состоящая из прихожей, прихожей, кладовой, туалета, кухни и столовой, двух террас, гостиной, трех спален, ванной комнаты, общей площадью 114,10 м<sup>2</sup> и квартира, состоящая из прихожей, санузла, кухни и столовая, спальня и гостиная, холл, терраса, общая площадь 60,37 м<sup>2</sup>. На втором этаже расположена квартира, состоящая из прихожей, санузла, кухни и столовой, спальни и гостиной, холла, террасы, общая площадь 56,46 м<sup>2</sup>. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja) ID CODE: 24240

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517620  
Agency ref id: 24240