

## UMAG, SAVUDRIJA - Stan s pogledom na more u novogradnji, Umag.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	UMAG, SAVUDRIJA - Stan s pogledom na more u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	85 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	17 m <sup>2</sup>
Цена:	396,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

УМАГ, САВУДРИЯ - Квартира с видом на море в современной новостройке. Предлагаем Вам замечательную квартиру, расположенную на втором этаже новопостроенного жилого дома и занимающую площадь 85 м<sup>2</sup>. Он состоит из просторной гостиной открытой планировки, кухни и столовой, двух комфортабельных спален, современной ванной комнаты, практичной кладовой, просторного коридора и красивой крытой террасы, которая идеально подходит для общения и отдыха на свежем воздухе. Квартира оборудована полом с подогревом и кондиционером, что обеспечивает комфорт в течение всего года. В квартире также имеется кладовая в подвале здания и одно крытое парковочное место, с возможностью приобретения дополнительного парковочного места при необходимости. Эта квартира продается под ключ, что означает, что в ней есть готовые полы и сантехника, и вам остается только дождаться вашего индивидуального подхода, чтобы украсить ее по вашему вкусу. Строительство планируется завершить весной 2024 года, что даст вам достаточно времени для планирования и подготовки. Расположение этой квартиры чрезвычайно привлекательное, всего в 700 метрах от прекрасных и ухоженных пляжей и в нескольких минутах езды от центра Умага. Рядом с квартирой расположены многочисленные рестораны, кафе, променады, велосипедные дорожки и различные другие объекты, что позволяет вам насладиться всеми прелестями этого средиземноморского уголка. Учитывая, что это новостройка в столь привлекательном месте, данная квартира может быть идеальной как для отдыха и туризма, так и для круглогодичного проживания. Не упустите возможность стать владельцем этой современной квартиры и насладиться всем, что может предложить этот район. В цену включен НДС, а это значит, что покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и

договориться о просмотре. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается  
в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24219

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517627

Agency ref id: 24219