

ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
 Электронная info@dux-nekretnine.hr
 почта:
 Имя: Agencija
 Фамилия: Dux nekretnine
 Название DUX NEKRETNINE d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 почтовый код: 51000
 Адрес: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 О нас: Агентство Dux nekretnine
 работает с целью повышения
 качества брокерских услуг в
 сфере недвижимости до более
 высокого уровня
 профессионализма и
 взаимного удовлетворения
 сторон, с которыми оно
 сотрудничает. Как мы это
 делаем? Мы гуманно и
 профессионально подходим к
 каждому клиенту, чтобы
 облегчить одно из самых
 больших и важных решений в
 жизни – покупку
 недвижимости. Наше
 предложение включает в себя
 широкий спектр
 высококачественной и очень
 привлекательной
 недвижимости на Кварнере,
 Истрии, островах и в
 окрестностях, чтобы
 удовлетворить изысканные
 вкусы наших постоянных
 клиентов. Процесс покупки и
 продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	132 m²
Размер участка:	647 m²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество	2
------------	---

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Красивое новое здание с бассейном Марчана — деревня, расположенная к северу от Пулы, на пересечении дорог Пула-Лабин и Воднян-Крница, и являющаяся резиденцией одноименного муниципалитета. Привлекательное морское побережье круто впадает в чистое Адриатическое море. На побережье преобладают зеленые полуострова и заливы с прекрасным видом на горизонт. В десяти минутах езды от Марчаны, в тихой деревне, продается красивое новое здание. Это отдельно стоящий дом площадью 132 м2, расположенный на земельном участке площадью 647 м2. Первый этаж занимает площадь 67 м2 через прихожую, кухню, столовую, гостиную, туалет, кладовую и внутреннюю лестницу, ведущую на второй этаж. На этаже площадью 65 м2 есть прихожая, три спальни с 3 ванными комнатами и лоджия, откуда открывается беспрепятственный вид на природу. Двор будет красиво украшен различными декоративными растениями. В качестве самой важной части сада обязательно выделим красивый бассейн с подогревом и зоной для загара, рядом с которым мало кто останется равнодушным. Бассейн будет подогреваться тепловыми насосами. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены два парковочных места. Дом отапливается с помощью тепловых насосов (теплый пол + вентиляторные конвекторы) и с помощью кондиционера. Плановое завершение строительства – конец 2024 года. Рядом с этим домом можно купить еще один такой же дом. Это идеальный дом для инвестиций в туристическую аренду, а также для комфортной семейной жизни. Возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24214

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517630
 Agency ref id: 24214