

ISTRA, POREČ - Impresivna dizajnerska kuća s bazenom, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Impresivna dizajnerska kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	251 m ²
Размер участка:	1445 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Впечатляющий дизайнерский дом с бассейном. Окруженный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древнего города Пореч и его береговой линии с сохранившейся природной красотой, ландшафтными парками, сосновыми и дубовыми рощами, простирающимися до самого моря, вдоль которого чередуется чистое море, пляжи, бухты и острова, раскинулся на площади 139 км² и состоит из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большому прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и хорошо организованное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. В небольшом очаровательном месте недалеко от города Пореч продается впечатляющий дизайнерский дом с бассейном. Это место предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского городка, уединение и отдых от шума, и в то же время оно находится недалеко от динамичных городов Истрии со множеством удобств. Он ориентирован на юг и расположен на окраине небольшого городка с несколькими жителями. Недвижимость обеспечивает высокий уровень жизни. В полной мере были применены высокие стандарты ЕС в строительстве и материалах, а также высококачественное оборудование и мебель в отделке. Он характеризуется современной архитектурой с динамикой внешнего и внутреннего дизайна. Сочетание чистых линий, камня и стекла придает особый визуальный характер и чрезвычайно современный дизайн. В соответствии с чистой модернистской архитектурой, интерьер дома, залитый

естественным светом, отличается минималистским стилем благодаря высококачественному оборудованию и элементам современной мебели, изготовленной на заказ, в сочетании со строительными материалами, такими как бетон и терраса. Он спроектирован как один жилой блок, занимающий два этажа. Главный вход в дом находится на верхнем этаже. Этаж состоит из четырех спален, каждая с выходом на одну из лоджий, четырех ванных комнат, в одной из которых находится сауна, прачечная и прихожая/коридор с лестницей. На уровне верхнего этажа тщательно спроектированный подъезд предлагает парковочные места для двух автомобилей, а также доступ по внешней лестнице на нижний этаж и во двор. Нижний этаж состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню, которое открывается раздвижными стеклянными стенами на крытую террасу, ведущую на открытую площадку и к бассейну с солярием. Планировку этажа дополняют гостевой туалет и техническое помещение. На уровне нижнего этажа также находится отдельная, прекрасно интегрированная летняя кухня с открытым камином и кладовой. Двор огорожен, оформлен в минималистическом стиле, а газон уходит в глубь участка в отличие от окружающего его леса. Вдали от шума и суеты города с царящей тишиной и покоем и окружающей его зеленью, этот объект недвижимости представляет собой исключительную возможность для спокойной семейной жизни, а также инвестицию с целью туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24211

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517631
Agency ref id: 24211