

## ISTRA, POMER Prekrasna kuća za odmor blizu mora!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POMER Prekrasna kuća za odmor blizu mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	85 m <sup>2</sup>
Размер участка:	981 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОМЕРЬ Красивый дом для отдыха недалеко от моря! В глубине глубокой бухты, защищенной от холодных ветров и убаюканной тенью сосен, расположилось автономное Померье. Тихий, спокойный и задумчивый Помер — место оживших воспоминаний, которые возвращаются с каждой волной на его побережье. Море, несомненно, является главной достопримечательностью этого райского уголка. Его плавентилью скрывает богатство вкуса и запаха, которое оно самоотверженно обеспечивало на протяжении тысячелетий. Красоту этой бухты и ее преимущества заметили и древние римляне, они назвали ее Помериум и построили здесь свои роскошные курорты, роскошные виллы и гавань. Этот красивый одноэтажный дом расположен всего в 1100 м от моря. На участке площадью 981 м<sup>2</sup> находится первый этаж площадью 85 м<sup>2</sup>, который состоит из гостиной с кухней и столовой, трех спален и двух ванных комнат. Снаружи дом включает в себя бассейн, террасу, навес с летней кухней и камином, зону для загара, игровую площадку для самых маленьких, зеленую зону и парковку на несколько автомобилей. Недвижимость находится в системе аренды для туристических целей и используется как таковая. Поэтому будущие владельцы такого же налаженного бизнеса предлагают возможность безопасного возврата своих инвестиций. Определенно недвижимость достойна вашего внимания! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24184

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 517647  
Agency ref id: 24184  
Контактный телефон: +385 95 391 9185