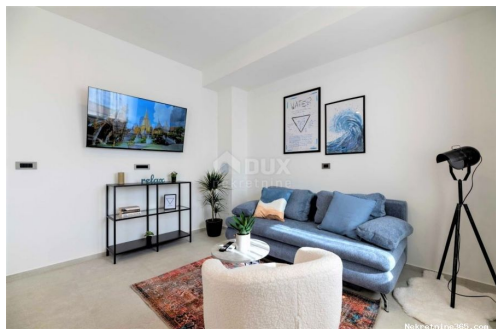


## ISTRA, POREČ - Atraktivan stan na 1. katu, Poreč, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Atraktivan stan na 1. katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	57 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Привлекательная квартира на 1 этаже Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположен на западном побережье Истрии. На относительно небольшой территории полуострова, где возник город, и сегодня отчетливо видны следы встречи славянского, романского и германского миров, которые в то же время свидетельствуют о множестве изменений – политических, социальных и этнических – которые произошли в этом Истрийский город имеет богатую историю. История Пореча – это история постоянных изменений, движений и потрясений, непостоянства людей, взлетов и падений, в которой история новых начинаний предстает как константа. В этом городе постоянно обнаруживаются следы жизни многих цивилизаций и культур, сформировавших его городскую и историческую самобытность. В красивом месте в окрестностях Пореча и всего в 1600 метрах от моря продается красивая квартира с тщательной отделкой. Это красивое жилое здание меньшего размера состоит всего из 4 квартир и одного офисного помещения, расположенного на 3 этажах. Квартира 1 расположена на первом этаже жилого дома и имеет общую площадь 57,82 м2. Квартира состоит из прихожей, туалета, ванной комнаты, кладовой, двух спален и гостиной с кухней и столовой. В квартире есть электрический пол с подогревом в ванной комнате, а во всех остальных комнатах установлены кондиционеры для отопления и охлаждения. Есть возможность подключения к дымоходу, что позволит иметь дополнительные источники отопления или установить камин для создания атмосферы. Каждый уголок этой квартиры был спроектирован с большим вниманием, с качественным оборудованием и элегантными деталями, которые создают теплую и приятную домашнюю атмосферу. По всей квартире установлена итальянская керамика высшего качества «Marca Corona». Столярные изделия выполнены из ПВХ с трехслойным стеклом, на всех окнах алюминиевые ставни. Мебель включена в стоимость. Квартиры облагаются НДС, а объявленная цена включает НДС. Все объекты, такие как магазины, рестораны, школы, детские сады расположены в непосредственной близости. Эта квартира представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24180

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517650  
Agency ref id: 24180  
Контактный телефон: +385 97 766 8214