

## ОПАТИЈА, CENTAR - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom, Opatija, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	544 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - Частный дом в тихом месте с прекрасным видом Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. В тихой части Опатии, недалеко от центра, продаем меблированный семейный дом. Этот дом расположен в отличном месте, всего в 450 метрах и в нескольких минутах ходьбы от моря и центра города, в окружении уникальной природы, знаменитой набережной Кармен Сильве. Дом состоит из 3 этажей, каждый с отдельным входом, общей жилой площадью 240 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится 2-комнатная квартира, состоящая из гостиной с кухней, двух спален и двух ванных комнат. Перед квартирой находится сад с барбекю и небольшая терраса. На первом этаже расположены две квартиры меньшего размера 1 спальня + ванная комната: гостиная с кухней, одна спальня с выходом на балкон на южной стороне и ванная комната. В каждой квартире есть большая терраса с прекрасным видом на море и острова. На мансарде находится 3-комнатная квартира: гостиная с кухней, две спальни, две ванные комнаты и кладовая. За домом находится просторный сад с ландшафтным садом и цветами, дающий возможность оставаться на природе круглый год почти в самом центре Опатии. Большой гараж (36м<sup>2</sup>) с ванной и дровяным сараем рядом с домом с доступом. Южная ориентация дома создает яркую атмосферу в течение всего дня. Исключительное расположение и окружающая среда, в тихом центре, но в то же время в непосредственной близости от моря и всех необходимых удобств, и особенно прекрасный вид, делают эту недвижимость превосходной во всех смыслах для отдыха и проживания, а также для инвестиций. Свяжитесь с нами и запланируйте просмотр как можно скорее! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24173

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517653  
Agency ref id: 24173  
Контактный телефон: +385 91 392 5735