

RIJEKA, KOSTRENA - Nova vila s bazenom i pogledom na more, Kostrena,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	RIJEKA, KOSTRENA - Nova vila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	550 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	01.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, КОСТРЕНА - Новая вилла с бассейном и видом на море Кострена - старый популярный морской курорт, впервые упомянутый в начале 15 века. Он разделен на две части: ул. Люсия и Св. Варвары, по названиям двух церквей, существующих на его территории. Кострена расположена в непосредственной близости от города Риека, в окружении залива Мартиншчица и залива Бакар. Наш полуостров Кострен имеет длину около 10 километров и полого спускается к морскому побережью. По всей его длине расположены прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи купальщиков. Самыми известными и посещаемыми являются курорты в заливе Журково, за ними следуют Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Новая Вода и Перило. Характерные карстовые зоны со средиземноморской растительностью и знаменитыми костренскими громами, а также мягкий климат, который иногда поддается сильным штормам, являются характерными чертами этого региона. Продается элегантная отдельная резиденция общей жилой площадью 170 м², расположенная в Кострени. Этот необычный дом расположен на первом и втором этажах, он украшен балконом с прекрасным видом на море и крытой террасой. Основное пространство, включая кухню, столовую и гостиную, образует открытую концепцию общей площадью около 45 квадратных метров, откуда открывается невероятный панорамный вид на море. В этом роскошном доме также есть три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и впечатляющим видом на море. Четвертая комната спроектирована как тренажерный зал или наполнена по желанию. Во дворе бассейн с подогревом 24 м², есть три места для парковки. Улучшенное оборудование включает в себя: Раздвижные и подъемные стеклянные стены с трехслойным стеклом, оснащенные электрическими жалюзи и противомоскитными сетками. Полы с подогревом среды (воды), поддерживаемой тепловым насосом во всех частях дома, включая ваннные комнаты, раздельное регулирование всех зон. В каждой комнате свой кондиционер через мультисплит-систему, всего пять внутренних

и два наружных блока. Фасадная система BOSCH толщиной 10 сантиметров. Подготовка к установке солнечных батарей на крыше. Просторные потолки от 2,70 до 3,50 метров. Все покрыто качественной итальянской керамикой. полы Система видеонаблюдения и охранная сигнализация Автоматические раздвижные ворота с дистанционным управлением. Эта необыкновенная недвижимость предлагает фантастическую возможность жить в популярном месте с невероятным видом на море. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24046

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517666
Agency ref id: 24046