

## ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more, Nin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	188 m <sup>2</sup>
Размер участка:	305 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ЗАТОН - Красивый дом с бассейном и видом на море Продается красивый дом в новостройке в Затоне недалеко от Задара. Дом общей жилой площадью 188 м<sup>2</sup> построен на участке площадью 305 м<sup>2</sup> и состоит из двух квартир с отдельными входами. Первая квартира находится на двух этажах, на первом этаже просторная гостиная, кухня и столовая, кладовая и прачечная, ванная комната и две спальни. На верхнем этаже находится еще одна ванная комната и спальня. Вторая квартира расположена на первом этаже и состоит из гостиной, кухни и столовой, двух спален, ванной комнаты и террасы на крыше с прекрасным видом на море. На террасе на крыше предусмотрено место для джакузи, которое изначально предусмотрено проектом. В полностью огороженном дворе есть просторный бассейн, сад и частная парковка. При строительстве использовались материалы для напольного покрытия высочайшего качества, а на лестнице был установлен камень Plato. Фасад выполнен из пенополистирола толщиной 8 и 12 см, столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом и алюминиевыми жалюзи. Объект полностью кондиционирован, также имеется отопление на пеллетах. Ближайший пляж Плиша находится в 200 метрах от отеля. Город Затон является чрезвычайно популярным туристическим направлением, учитывая прекрасные пляжи в этом районе и близость к городскому центру Задара, который находится всего в 15 км. Рядом с Затонем находится исторический город Нин, известный множеством интересных исторических и культурных памятников, относящихся к доисторическим временам. Например, там можно увидеть остатки римского форума, а также в Нине были найдены остатки средневековых и древних хорватских военных и торговых кораблей, называемых кондурами. В Нине также находится самый длинный песчаный пляж в Хорватии под названием Kraljičina plaža. В лагуне Нин также есть местность с целебными грязями Пелоида, полезные свойства которой были известны еще во времена Римской империи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21349

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517672  
Agency ref id: 21349  
Контактный телефон: +385 99 284 0404