

ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja, Tar-Vabriga, Дом



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	208 m ²
Размер участка:	724 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	18.09.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tar-Vabriga
Поштански број:	52440

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ISTRIA - POREČ vicinity. For sale is a beautiful modern villa of top quality and equipment, with a view of the sea, a heated swimming pool and a beautifully landscaped garden. Great location in a nice quiet village, only 1.5 km from the sea and 7 km from Poreč. The villa with a living area of 208 m² is situated on a land plot of 724 m², has 3 bedrooms, 3 bathrooms + WC. On the ground floor there is an open space living room with kitchen and dining area, large bedroom with en-suite bathroom, guest toilet, technical room with laundry room, spacious entrance hall with staircase leading to the first floor. The living room has access to a covered terrace with a summer kitchen, and to a beautifully landscaped yard where is a large heated swimming pool with a sun deck, and a space for dining and enjoyment. Upstairs there are two bedrooms with en-suite bathrooms and access to a large terrace with a beautiful view of the Italian Alps and the sea. An awning with electric control will soon be installed on the upper terrace. The villa has underfloor heating in the entrance area, living room and all bathrooms, and fan coils for heating and cooling in all living areas. The beautifully landscaped yard is adorned with old olive trees and green areas. The entrance to the yard is decorated with stone columns and an electric gate, and a forged fence provides complete privacy. There are two parking spaces that will soon be covered. The villa is situated close to all amenities - beaches, restaurants, shops, Lanterna camp, and a new marina is under construction nearby. The villa was completed in 2022, clear ownership and a use permit. The price includes 25% VAT, the buyer doesn't pay the real estate transfer tax. In case of buying on a legal entity registered in Croatia it is possible to refund full VAT after the purchase. For more information and a viewing appointment call: +385/99/356-6777 ID CODE: 13814

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517841

Agency ref id: 13814