

## Cres-Atraktivan Hotel 800 m od mora,13.soba,restoran sa pogledom na more, Cres, Коммерческая недвижимость



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Cres-Atraktivan Hotel 800 m od mora,13.soba,restoran sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Этаж:	2
Спальни:	20
Ванные комнаты:	15
Цена:	1,999,999.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Состояние

Построенный:	1890
Последнее обновление:	2007

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Cres

Площадь города: Beli  
Поштански број: 51557

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

Hotel na atraktivnoj lokaciji površine 600 m<sup>2</sup> koji se sastoji od restorana, bara , kuhinje i recepcije u prizemlju te na katu i potkrovlju 13 soba s vlastitim kupaonicama , od toga su 2 obiteljske sobe s dvije odvojene prostorije i jednom kupaonicom. Sve sobe su novo uređene na tradicionalan otočki način. Restoran ima 100 sjedećih mjesta sa velikom vanjskom terasom sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Hotel posluje od 01.04. do 01.12. svake godine i radi punim kapacitetom .Nekretnina je idealna investicija koja se isplativa u cca 10 godina. Udaljenost od mora i prvih plaža je 800 metara. Vlasnici imaju idejno rješenje za Vilu sa 13 modernih soba , velikog vanjskog bazena i unutarnjeg wellnesa. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4591

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 517861

контрольный номер:

Agency ref id: 4591