

## Moderna prizemnica sa bazenom nedaleko od Vodnjana, Vodnjan, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Moderna prizemnica sa bazenom nedaleko od Vodnjana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 125 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 930 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 625,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2025

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Vodnjan

Площадь города: Vodnjan  
Поштански број: 52215



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Vodnjan, okolica, Nudimo vam priliku da postanete vlasnikom ove predivne prizemnice u središnjoj Istri, nedaleko od idiličnih gradova Vodnjana i Fažane. Ova izvanredna nekretnina savršeno je pozicionirana kako bi vam omogućila nevjerojatan spoj prirode, mira i blizine svim potrebnim sadržajima. Ova prizemnica smještena je u srcu središnje Istre, regije poznate po svojoj ljepoti i bogatoj kulturnoj baštini. Vodnjan i Fažana, koji su samo nekoliko minuta vožnje udaljeni, predstavljaju prave bisere Istre. Vodnjan je poznat po svojim povijesnim znamenitostima, poput crkve sv. Blaža i najviše crkvene zvonike u Istri, dok Fažana nudi prekrasne plaže, marine i izvrsnu riblju kuhinju. Ova lokacija pruža savršenu ravnotežu između ruralnog ugođaja i blizine urbanih sadržaja. Ova moderna prizemnica nudi izvanredan dizajn i pametno korištenje prostora. Prostrana kuhinja s otokom elegantno je povezana s dnevnim boravkom i blagovaonicom, stvarajući ugodan i funkcionalan prostor za obiteljska okupljanja. Radni prostor i ugradbeni ormar dodatno olakšavaju organizaciju prostora. Ukupno tri spavaće sobe pružaju obilje privatnosti i udobnosti. Dvije od njih dijele zajedničku kupaonicu, idealno za obitelji s djecom, dok glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s pergolom, koja osigurava obilje prirodnog svjetla i pruža prekrasan pogled na 27m2 bazen i uređenu okućnicu. U sklopu ove nekretnine osmišljen je prostor za parking dva osobna automobila te prostrana okućnica koja vas poziva na razne aktivnosti na svježem zraku. Ovdje možete uživati u privatnosti i miru, bilo da se opušate uz bazen ili provodite vrijeme na terasi. Nemojte propustiti priliku da postanete dio ovog modernog i kvalitetnog projekta u Istri. Ova prizemnica nudi nevjerojatnu udobnost i eleganciju te će vam omogućiti da uživate u životu u jednom od najljepših dijelova Hrvatske. Pozivamo vas da nas kontaktirate što prije kako biste saznali više i zakazali razgledavanje ove nevjerojatne nekretnine. Ovo je vaša prilika da ostvarite svoje snove o idealnom domu u Istri! ID KOD AGENCIJE: 1018-1048

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517900  
Agency ref id: 1018-1048