

## ISTRA,POREČ - Moderna dvojnica u blizini Poreča, Poreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,POREČ - Moderna dvojnica u blizini Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Строящаяся современная двухквартирная вилла Непревзойденная жемчужина на полуострове Истрия, город, которому почти две тысячи лет, с богатой историей и культурой. Австрийская пароходная компания «Ллойд» из Триеста в 1844 году открыла туристический маршрут, включавший Пореч. Уже в 1845 году был напечатан первый туристический путеводитель с описанием и фотографиями города. Австро-венгерская аристократия открыла для себя его в 1866 году, когда австрийская эрцгерцогиня Стефания представила город широкой публике, зайдя в порт Пореча на своей яхте «Фантазия». Эрцгерцог Карло Степан и эрцгерцогиня Мария Терезия Австрийская провели здесь свой отпуск в 1867 году, а Карло Людвиг приехал в 1868 году. Самый старый отель и торговая марка в истории туризма Пореча - это Ривьера, построенная в 1910 году. Позже были построены Парентино и другие отели. В тихом месте, всего в 5 км от города Пореч и от первых пляжей, будут расположены 4 красивых жилых дома. Вилла расположена на двух этажах. На первом этаже будет просторная гостиная, столовая, кухня, туалет, одна спальня со своей ванной комнатой. Из гостиной и спальни есть прямой выход на террасу, где расположен бассейн. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где будут еще две спальни со своими ванными комнатами и общим выходом на террасу. Вилла отапливается полами с подогревом и кондиционером. Конечно, есть и 2 крытых парковочных места для автомобилей. Сад перед домом будет засажен и украшен средиземноморскими растениями. Все объекты для жизни: школа, детский сад, магазин, почта, рестораны, велодорожка, прогулочная дорожка расположены в непосредственной близости. Учитывая, что вилла находится в стадии строительства, покупатель имеет право не вносить индивидуальные изменения. Планируемое начало строительства – 11.2023. Следует отметить, что виллы построены с изоляцией толщиной 26 см по системе TVD, по которой получен сертификат эффективности 42+кВт/м2. Благодаря своему исключительному расположению и природе, которой будет окружена вилла, а также удобствам, которые это место предоставляет, эта недвижимость является идеальной инвестицией для семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24273

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 517985  
Agency ref id: 24273  
Контактный телефон: +385 91 616 4622