

## ZADAR, VIR - Dvojna kuća u blizini mora, Vir, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, VIR - Dvojna kuća u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	212 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	298,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ВИР - Двухквартирный дом недалеко от моря Продается двухквартирный дом на острове Вир с тремя квартирами. Первый этаж состоит из одной спальни, кухни, столовой, гостиной, ванной комнаты и выхода на просторную террасу. На первом этаже находится квартира, состоящая из прихожей, кухни со столовой, гостиной, спальни и ванной комнаты, спальня и кухня выходят на большую крытую террасу с видом на море и Велебит. . Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где находится квартира с одной спальней, кухней, столовой, гостиной и ванной комнатой. Упомянутая квартира также имеет две просторные террасы с прекрасным видом. Все апартаменты оснащены кондиционерами. Двор аккуратный и ухоженный, есть парковочные места и мангал. Расстояние от моря и пляжа около 300 метров. Вода используется из цистерны, в доме есть собственный колодец. Дренажный септик. Муниципалитет Вир и одноименный остров расположены на крайнем северо-западе Задарской жупании. Он окружен морем Вири и каналом Повляна, а также множеством небольших заливов. С материком он соединен мостом. Расстояние до Задара составляет 26 км, а до ближайшего города Нин — 15 км. Муниципалитет Вир состоит из одного населенного пункта: Вир. С севера его окружает муниципалитет Повляна, от которого он отделен Повлянским каналом, на юго-востоке находится муниципалитет Привлака с одноименным центром, с которым он соединен мостом через Привляцкий газ. по арочному мосту 1976 года. Вир занимает площадь 22,38 км<sup>2</sup>, длину 10,12 км и максимальную ширину 4,25 км. Длина береговой линии составляет 31,43 км. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24272

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 517986

Agency ref id: 24272