

## ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji s bazenom, Ližnjan.

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	112 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	314,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЛИЧНЯН - Двухкомнатная квартира в новостройке с бассейном  
Муниципалитет Лижнян расположен на крайнем юго-востоке полуострова Истрия, недалеко от крупнейшего города Истрийского края – города Пула. Как единица местного самоуправления он занимает площадь 69,87 квадратных километров, что составляет около 2,47% площади Истрийского уезда. Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно окружен морем с южной и восточной стороны. На юго-западной стороне он граничит с муниципалитетом Медулин, на западной стороне с городом Пула, а на северной стороне с муниципалитетом Марчана. Он простирается вдоль береговой линии длиной около 27,6 километров и включает в себя множество бухт. Около 1800 гектаров территории муниципалитета Лижнян-Лизиньяно относятся к прибрежной зоне. Всего в 1 км от моря продаются 3 квартиры. Две квартиры без бассейна, одна с бассейном. Хотя это квартиры в здании, каждая квартира выглядит как отдельный дом в ряду, который расширяет свою поверхность через первый и второй этажи. Квартиры имеют площадь 112 м2. На первом этаже площадью 59,67 м2 расположены прихожая, гостиная со столовой, кладовая, кухня, санузел и крытая терраса. На первом этаже площадью 53,11 м2 находится прихожая, две спальни, две ванные комнаты, гардеробная и крытая терраса. Каждая из квартир имеет два парковочных места. В этой квартире также есть красивый бассейн. Отопление через кондиционер, но есть возможность договориться об установке теплого пола. Поскольку апартаменты находятся в стадии строительства, покупатель может участвовать в выборе материалов. Плановое завершение строительства – конец 2024 года. В стоимость включен НДС, покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24259

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 517990  
Agency ref id: 24259