

## ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji, 1 km od mora, Ližnjan,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji, 1 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	112 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЛИЧНЯН - Двухкомнатная квартира в новостройке, в 1 км от моря  
Муниципалитет Лижнян расположен на крайнем юго-востоке полуострова  
Истрия, недалеко от крупнейшего города Истрийского края, города Пула. Как  
единица местного самоуправления он занимает площадь 69,87 квадратных  
километров, что составляет около 2,47% площади Истрийского уезда.  
Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно окружен морем с южной и восточной  
стороны. На юго-западной стороне он граничит с муниципалитетом Медулин,  
на западной стороне с городом Пула, а на северной стороне с  
муниципалитетом Марчана. Он протянулся вдоль береговой линии длиной  
около 27,6 километров и включает в себя множество бухт. Около 1800  
гектаров территории муниципалитета Лижнян-Лизиньяно относятся к  
прибрежной зоне. Всего в 1 км от моря продаются 3 квартиры. Две квартиры  
без бассейна, одна с бассейном. Хотя это квартиры в здании, каждая квартира  
выглядит как отдельный дом в ряду, который расширяет свою поверхность  
через первый и второй этажи. Квартиры имеют площадь 112 м2. На первом  
этаже площадью 59,67 м2 расположены прихожая, гостиная со столовой,  
кладовая, кухня, санузел и крытая терраса. На первом этаже площадью 53,11  
м2 находится прихожая, две спальни, две ванные комнаты, гардеробная и  
крытая терраса. Каждая из квартир имеет два парковочных места. В одной из  
квартир также есть бассейн. Отопление через кондиционер, но есть  
возможность договориться об установке теплого пола. Поскольку апартаменты  
находятся в стадии строительства, покупатель также может участвовать в  
выборе материалов. Плановое завершение строительства – конец 2024 года. В  
стоимость включен НДС, покупатель не платит налог с продажи  
недвижимости. Возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства  
взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24257

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 517991  
Agency ref id: 24257