

ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji, 1 km od mora, Ližnjan,

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji, 1 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	112 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ЛИЧНЯН - Двухкомнатная квартира в новостройке, в 1 км от моря
Муниципалитет Лижнян расположен на крайнем юго-востоке полуострова
Истрия, недалеко от крупнейшего города Истрийского края, города Пула. Как
единица местного самоуправления он занимает площадь 69,87 квадратных
километров, что составляет около 2,47% площади Истрийского уезда.
Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно окружен морем с южной и восточной
стороны. На юго-западной стороне он граничит с муниципалитетом Медулин,
на западной стороне с городом Пула, а на северной стороне с
муниципалитетом Марчана. Он протянулся вдоль береговой линии длиной
около 27,6 километров и включает в себя множество бухт. Около 1800
гектаров территории муниципалитета Лижнян-Лизиньяно относятся к
прибрежной зоне. Всего в 1 км от моря продаются 3 квартиры. Две квартиры
без бассейна, одна с бассейном. Хотя это квартиры в здании, каждая квартира
выглядит как отдельный дом в ряду, который расширяет свою поверхность
через первый и второй этажи. Квартиры имеют площадь 112 м². На первом
этаже площадью 59,67 м² расположены прихожая, гостиная со столовой,
кладовая, кухня, санузел и крытая терраса. На первом этаже площадью 53,11
м² находится прихожая, две спальни, две ванные комнаты, гардеробная и
крытая терраса. Каждая из квартир имеет два парковочных места. В одной из
квартир также есть бассейн. Отопление через кондиционер, но есть
возможность договориться об установке теплого пола. Поскольку апартаменты
находятся в стадии строительства, покупатель также может участвовать в
выборе материалов. Плановое завершение строительства – конец 2024 года. В
стоимость включен НДС, покупатель не платит налог с продажи
недвижимости. Возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства
взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24257

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 517991
Agency ref id: 24257