

## Moderno opremljen trosoban stan 85m2, naselje Grbavica, Novo Sarajevo.

### Квартира



: TIM nekretnine  
Имя: TIM  
Фамилия: nekretnine  
Название: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@timnekretnine.ba  
Вебсайт: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Страна: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
почтовый код: 71000  
Адрес: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
О нас: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Moderno opremljen trosoban stan 85m2, naselje Grbavica  
Недвижимость для: Аренда  
Квадратных футов: 85 m<sup>2</sup>  
Этаж: 5

Количество этажей:	21
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	562.42 €
Размещено:	19.09.2023

## Orientation

Ориентация:	Северо-Запад
-------------	--------------

## Состояние

Построенный:	1985
Последнее обновление:	2015



## Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион /	Kanton Sarajevo
Область:	
Город:	Novo Sarajevo
Четверть:	Grbavica
Adresa:	Grbavička

## Дополнительная

Инфраструктура:	Кабельное телевидение, Канализация, Электричество, Установка телефона
-----------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Izdaje se moderno namješten trosoban stan površine 85m2 na petom spratu stambene zgrade u naselju Grbavica. Kompletna adaptacija stana izvršena je 2015. godine te tom prilikom biran je moderan enterijer kao i namještaj visoke kvalitete. Glavne odlike nekretnine ogledaju se kroz kvalitetne materijale završne obrade kao i brojne moderne sisteme od čega se može izdvojiti: podno grijanje, američki plakari, staklena vrata, kuhinja klase A+++ , klima, itd. Stan ima dobru dispoziciju, iz hodnika se ulazi u sve prostorije, dok orijentacija zapad - sjever omogućava dosta svjetlosti i čini stan prozračnim. Najbitnija karakteristika stana je atraktivna lokacija, ulica Grbavička, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva infrastruktura potrebna za ugodan porodični život a ipak dovoljna udaljenost od glavnih saobraćajnica te prometne buke. Nekretnina se sastoji od: dnevne sobe sa ugaonom garniturom i TV uređajem, dvije spavaće sobe sa bračnim krevetima, kvalitetno opremljene kuhinje sa trpezarijom, kupatilo sa tuš kabinom i već mašinom, toaleta, ostave i hodnika. Lokacija: Stan se nalazi na petom spratu stambene zgrade u ulici Grbavička, naselje Grbavica. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna</p>
----------------------------	---

zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: shopping centar Grbavica, Grbavička pijaca, DM drogerija, ugostiteljski objekti, apoteka, Raiffeisen banka, Vilsonovo šetalište, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo 200 metara od zgrade. Redovna trolejbuska, tramvajska i autobuska linija saobraća svakih deset minuta. Ispred stambene zgrade ima dovoljno parking prostora za stanare naselja. Standard: Centralno grijanje iz Toplana. Gusani radijatori. Vanjska PVC stolarija. Rolo roletne. Unutrašnja stolarija drvena. Keramičke pločice u cijelom stanu. Blindo vrata. Klima. Lift. CATV. Interfon. Automatski osigurači. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 067i/2023 Ime i broj licence agenta: Alen Maslić 01-01.1-151/23

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	518180
Agency ref id:	930