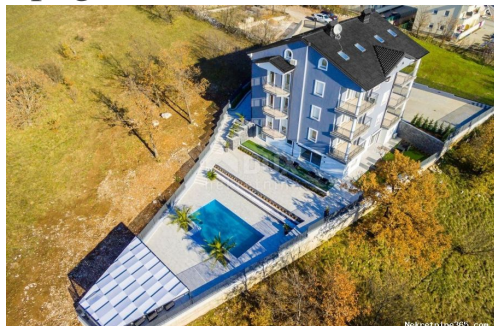


VIŠKOVO, MARČELJI- exluzivni dvoetažni stan 144m2 s korištenjem bazena - pogled na more, Viškovo, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
 Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
 Имя: Agencija
 Фамилия: Dux nekretnine
 Название: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 почтовый код: 51000
 Адрес: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом
высоком уровне качества с
нашей надежностью и
приверженностью каждому
отдельному клиенту. Наша
работа не закончена, пока мы
не видим улыбки на лицах
клиентов. И даже тогда,
потому что нам нравится
оставаться на связи даже
после подписания контракта
— потому что наша миссия —
это больше, чем просто
работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	VIŠKOVO, MARČELJI- exluzivni dvoetažni stan 144m2 s korištenjem bazena - pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	144 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	405,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Viškovo
Площадь города:	Marčelji
Poštanski broj:	51216



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество 2
 парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ВИШКОВО, МАРЧЕЛИ - эксклюзивная двухэтажная квартира 144м2 с использованием бассейна - вид на море Двухэтажная квартира на 2 этаже и мансарде, состоящая из прихожей, 3 спален, 2 ванных комнат, балкона, крытой террасы, кухни, гостиной и Общая полезная площадь столовой 143,69 м2. На нижнем этаже расположены 1 комната, ванная комната, кухня, гостиная и столовая общей чистой полезной площадью 84,59 м², а на мансарде — ванная комната, 2 спальни, коридор общей чистой полезной площадью 59,10 м2. Квартира на южной стороне с прекрасным видом на море. Весь интерьер квартиры очень просторный и приятный, а на выходе из столовой есть терраса, идеально подходящая для утреннего кофе и чтения газеты. Квартира на продажу полностью меблирована первоклассной мебелью и техникой. В квартире установлена система управления SMART, благодаря чему отопление, жалюзи, освещение, кондиционеры, бронированные двери, видеонаблюдение (за квартирой и вокруг дома) можно контролировать из одного места в квартире (где есть большой дисплей). Эту систему SMART можно очень легко подключить к мобильному устройству, так что все функции управления можно перенести на мобильное устройство по желанию пользователя квартиры. ДВОР ВОКРУГ ЗДАНИЯ: Владелец квартиры имеет право пользоваться бассейном и барбекю, расположенными в огромном саду здания со своей мебелью. Общий сад здания тщательно благоустроен и наполнен средиземноморскими растениями. В квартире есть 2 парковочных места - P7 в доме с полезной площадью нетто 12,50 м2 и парковочное место - P8 в саду с полезной площадью нетто 12,50 м2 (всего 25м2). Отличная инфраструктура в радиусе от 250 до 750 м: автовокзал, почта, банк, спортивный центр, поликлиника, аптека, ресторан, школа, детский сад, торговый центр, заправка... Однозначно хороший объект для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиций в виде элитного туризма. Чистая и опрятная недвижимость. ВИШКОВО: Муниципалитет Вишково расположен к северо-западу от Риеки на площади всего около 20 квадратных километров. Близость Риеки, Опатии, пересечения границы со Словенией, красота природы и удобство жизни в небольшом городке – вот характеристики, которые делают этот район все более привлекательным. Сегодня Вишково оснащено всеми удобствами, необходимыми для современного образа жизни и ведения бизнеса. В центре города расположены: церковь, школа, детский сад, почта, поликлиника, аптека, библиотека, банки, филиал ФИНА, кредитно-сберегательные и страховые компании,

автозаправочная станция и ряд ремесленных и сервисных мероприятий. Есть несколько крупных населенных пунктов. Поселок Мариничи является четвертым по величине и с наибольшим количеством жителей, за ним следуют: Вишково, Марчели, Саршони, Младеничи, Сроки и Коси. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 24258

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518210
 Agency ref id: 24258