

## ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora, Vrsar, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	194 m <sup>2</sup>
Размер участка:	604 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	1
Цена:	1.00 €
Размещено:	02.07.2024

### Состояние

Построенный:	1850
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество	2
------------	---

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВРСАР - Каменный дом в 450 м от моря Врсар – небольшой рыбацкий и туристический городок, расположенный на западном побережье Истрии. Он расположен вдоль красивого побережья и кристально чистого моря. Врсар полон галечных и каменистых пляжей, которые очень ухожены. При этом необходимо отметить Голубой флаг, которым отмечены многочисленные пляжи Врсара. Помимо очаровательных пляжей, Врсар, естественно, предлагает любителям спорта многочисленные велосипедные и пешеходные маршруты, дайвинг-центр, адреналин-парк и множество других спортивных развлечений. Во Врсаре вы также можете насладиться богатой истрийской автохтонной кухней, а также многочисленными событиями, характеризующими это чудесное место. В самом центре Врсара продается просторный каменный дом с огороженным двором, всего в 450 м от моря! Площадь дома 3 этажа, площадь 97м<sup>2</sup>. Первый и второй этажи имеют жилую площадь 194м<sup>2</sup> + высокий чердак, также планировкой 97м<sup>2</sup>. Войдя в дом, мы попадаем в просторный коридор с высокими потолками, где сразу создается впечатление простора этого уникального объекта недвижимости. На первом этаже кухня, столовая, гостиная и санузел. На первом этаже есть еще одна большая комната, используемая для хранения вина. Каменная, мощеная внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где расположены спальни. В доме 5 спален: две большие и три поменьше. С первого этажа дома мы поднимаемся по деревянной лестнице на высокий чердак, где расположены 4 большие комнаты. Выход на огороженный двор находится в мезонине, между первым и вторым этажами. Двор имеет площадь 604 м<sup>2</sup>, во дворе есть две вспомогательные постройки. Первое здание пристроено к дому и имеет площадь 53м<sup>2</sup>. Второе здание расположено напротив входа в дом и имеет площадь 76м<sup>2</sup>. Двор дома полностью предназначен для строительства и поэтому открывает многочисленные возможности для строительства/расширения существующих зданий и строительства бассейна, а также других сопутствующих объектов в соответствии с пожеланиями будущего владельца. Собственность 1/1. Никакого бремени. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24155

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518212  
Agency ref id: 24155