

## Labin, okolica, villa sa bazenom i prostranom okućnicom, Labin, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Labin, okolica, villa sa bazenom i prostranom okućnicom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 266 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 2000 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 11  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 700,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Labin  
Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Labin, okolica, moderna villa sa bazenom, novogradnja. Ukoliko tražite savršeno mjesto za odmor, ova prekrasna villa sa bazenom u novogradnji u okolini Labina je idealna za vas. Villa ukupne površine 266 kvadratnih metara stambenog prostora nalazi se na 2000 kvadratnih metara okućnice. Villa se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje ove prekrasne ville sastoji se od prostranog open-space prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U prizemlju se također nalazi prostorija za saunu sa koje prelazimo na natkrivenu terasu koja je opremljena ljetnom kuhinjom i grijanim bazenom ukupne kvadrature 48m<sup>2</sup>. Na prvom katu ove ville smjestile su nam se 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima, fan coil sistemom podnog grijanja te su postavljene solarne elektrane za smanjenu potrošnju energije. Villa se nalazi u mirnoj ulici a opet blizu svih potrebnih sadržaja potrebnih za život. Od grada Labina villa je udaljena deset minuta dok do prve plaže svega petnaestak minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 2006-136

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518296  
Agency ref id: 2006-136  
Контактный телефон: +38552210824