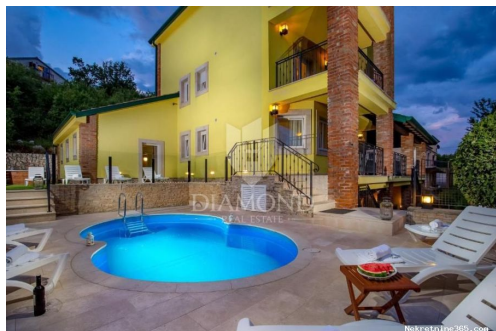


## Опатича, окрестности, Вилла с видом на море, Опатича, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Опатича, окрестности, Вилла с видом на море
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	637 m <sup>2</sup>
Размер участка:	769 m <sup>2</sup>
Спальни:	20
Ванные комнаты:	6
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2013
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Опатича

Площадь города: Опатија  
Поштански број: 51410

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Опатија, околца, vila s pogledom na more Prodaje se samostojeća vila ukupne površine 637 četvornih metara ,sagrađena na okućnici površine 769 četvornih metara. Nalazi se na rubu Parka prirode Učka,a iznad same Opatije. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata. Suteran je organiziran kao konoba s velikom terasom, ima kupaonu, te spremište koje može poslužiti za razne stvari. Na suterenu se nalazi i dječji kutak s toboganom i ljuljačkama. Prizemlje se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, kupaone te terase. Na prvom i drugom katu se nalazi dvoetažni stan od četiri sobe, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, dvije kupaone, jednog wc-a, te dvije terase. Grijanje je omogućeno pomoću klimatizacijskog sustava, te je klima u svakoj od spavaćih soba, te se u kući nalaze tri kamina. Okućnica je uređena, i ograđena, te pruža maksimalnu privatnost i mir. U sklopu objekta se nalazi još jedna gostinjska kuća koja se sastoji od prizemlja i galerije sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom i dvije kupaone. Ispred kuće se nalazi veliko dvorište s lijepo uređenim vrtom, bazenom i jacuzziem. Vila je u turističkom najmu, te se prodaje kompletno namještena. ID KOD AGENCIJE: 2005-78

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 518317  
Agency ref id: 2005-78