

## ISTRA, FAŽANA Stan u novogradnji, Fažana, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, FAŽANA Stan u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	69 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Цена:	209,880.00 €
Размещено:	30.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРА.ФАЖАНА Квартира в новостройке Муниципалитет Фажана расположен на юго-западном побережье полуострова Истрия, с видом на море и красивые острова архипелага Бриуны. Он находится всего в восьми километрах от Пулы – крупнейшего города Истрии, экономического и культурного центра. Фажана и Валбандон, составляющие весь муниципалитет, расположены недалеко от древних памятников Пулы, в районе древнеримских фермерских вилл, среди средиземноморской растительности. Виноградные лозы, оливки, инжир и прекрасные фрукты спускаются к самому берегу, возбуждая любопытство путешественников. Рассматриваемый объект недвижимости расположен в здании, состоящем из 8 жилых квартир. Квартира расположена на втором этаже и имеет общую жилую площадь 69,96м<sup>2</sup>. (КВАРТИРА Е) Состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален, ванной комнаты, кладовой и лоджии. Все жилые помещения оборудованы инверторными кондиционерами, облицованы высококачественной керамической плиткой и ламинатом, а на террасах запланирована противоскользящая керамическая плитка. Наружные столярные изделия из ПВХ оснащены электроподъемниками, а на входе в каждый жилой дом установлены противовзломные двери. Проект предусматривает класс энергопотребления А. Также у каждой квартиры есть парковочное место перед домом, есть возможность приобретения дополнительного парковочного места. Расстояние от моря и прекрасных пляжей 1500м по прямой. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24345

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 518414  
Agency ref id: 24345  
Контактный телефон: +385 99 371 3802