

## OPATIJA, LOVRAN - jedinstvena vila blizu Opatije s unutarnjim bazenom, panoramski pogled na more, okružena zelenilom, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - jedinstvena vila blizu Opatije s unutarnjim bazenom, panoramski pogled na more, okružena zelenilom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	671 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН - уникальная вилла недалеко от Опатии с крытым бассейном, панорамным видом на море, в окружении зелени Мы с гордостью представляем эту потрясающую виллу, которая привлекает внимание своей элегантностью и утонченным стилем недалеко от Опатии. Эта просторная вилла площадью 400 м2 предлагает необычайное сочетание простора и комфорта как для вашей семьи, так и для гостей, всего в нескольких минутах от Ловрана и пляжа. В нем вы найдете четыре просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, что обеспечит вам полную конфиденциальность и роскошь. Просторная гостиная, освещенная естественным светом, создает идеальные условия для отдыха и общения. На каждом этаже виллы есть собственная терраса, которая приглашает вас насладиться видами и свежим воздухом. Что делает эту виллу особенной, так это оздоровительный центр на первом этаже с крытым бассейном с подогревом. Этот впечатляющий бассейн ведет прямо в частный сад площадью 500 квадратных метров, создавая идеальные условия для отдыха на свежем воздухе. В доме также есть гараж и легкий доступ, что делает повседневную жизнь удобной и беззаботной. Эта вилла продается полностью меблированной и оборудованной, с неиспользованной мебелью, что позволяет вам сразу же насладиться роскошным образом жизни. В доме четыре этажа - подвал, цокольный этаж, второй этаж и терраса на крыше. На террасе на крыше вы можете насладиться захватывающим панорамным видом на море, а для дополнительного удобства есть подключение к воде и электричеству. Расположение этой виллы абсолютно идилическое. Дом находится всего в 3 минутах езды от пляжа или центра Ловрана и расположен в тихом переулке, в окружении зелени и откуда открывается невероятный вид на море. Поездка до Опатии на машине занимает 8 минут. Воздушная линия до моря составляет всего 900 метров, что делает эту виллу идеальным выбором для тех, кто ищет роскошь, комфорт и близость к морю. ID CODE: 24313

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518433  
Agency ref id: 24313  
Контактный телефон: +385 91 189 8332