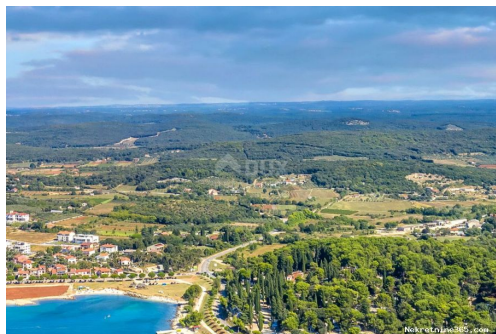


ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju, Rovinj, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	4223 m ²
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Привлекательная земля для инвестиций Самый привлекательный живописный истрийский город Ровинь, старый центр которого находится под охраной ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Он расположен на западном
----------------------------	--

побережье Истрии и украшен отчетливо изрезанным архипелагом с 14 островками и 6 скалами на 67 километрах береговой линии, являющимся охраняемым природным наследием. Красивое изрезанное побережье, специфический мягкий средиземноморский микроклимат, отличное гастрономическое предложение, круглогодичные культурные мероприятия и приятные и дружелюбные хозяева делают этот небольшой городок волшебным. Всего в 3 км от центра Ровиня и в 900 метрах от моря и пляжей продается привлекательный земельный участок для инвестиций. Согласно Генеральному градостроительному плану земельный участок расположен в границах застраиваемой застройки многофункционального поселка – преимущественно жилого (M1). Рельеф участка пологий с севера на юг, с видом на море и зеленую среду, не огороженный, заросший низкой и высокой растительностью, имеет доступ к зоне общественного транспорта; Асфальтированная дорога и вся необходимая инфраструктура расположены в непосредственной близости. Земельный участок прямоугольной формы, состоящий из девяти связанных между собой кадастровых участков, пригоден для строительства как минимум шести отдельно стоящих зданий и имеет подготовленный генеральный проект, включающий архитектурный проект, строительный проект, электропроект, механический проект и проект строительства. геодезический проект четырех жилых домов с одной жилой единицей и собственными бассейнами и садами. Проект современного архитектурного выражения, сочетающий в себе эстетику и функциональность, предусматривает строительство двух жилых домов с одним надземным этажом и двух жилых домов с двумя надземными этажами. Действующее разрешение на строительство было получено для одного жилого дома с одним надземным этажом и одного жилого дома с двумя надземными этажами, а разрешения на строительство оставшихся двух зданий, предусмотренных проектом, истекли. Взносы уплачены. Благодаря своему микрорасположению, цене и конфигурации, этот просторный земельный участок предлагает исключительные возможности и потенциал для инвестиционных вложений. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24260

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518438
Agency ref id: 24260
Контактный телефон: +385 91 199 8034