

## ОПАТИЈА, CENTAR- stan novogradnja 156,85m2 s panoramskim pogledom na more- STAN 2, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR- stan novogradnja 156,85m2 s panoramskim pogledom na more- STAN 2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	156 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштовый индекс:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - квартира в новостройке 156,85м<sup>2</sup> с панорамным видом на море - КВАРТИРА 2 Квартира состоит из: Прихожая Прихожая Кухня/столовая/гостиная Ванная комната 1 Ванная комната 2 Ванная комната 3 Ванная комната 4 Ванная комната 5 Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4 Крытый балкон Лоджия Стан расположена в тихом и спокойном месте, но в непосредственной близости от всех необходимых удобств для качественной жизни. Квартира ориентирована на юг, с большими стеклянными стенами во всех комнатах на южной стороне, так что из этих комнат открывается панорамный вид на весь залив Кварнер. Квартира состоит из большой гостиной, которая спроектирована как просторное открытое пространство с выходом на террасу, кухни, 4 спален, 4 ванных комнат, гостевого туалета, гардеробной и прихожей. Здание, в котором расположена квартира, хорошо построено и роскошно оборудовано, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - фасадная каменная вата толщиной 10 см - полы с подогревом - тепловые насосы - высококачественные алюминиевые столярные изделия. Здание, в котором расположена квартира, состоит из 9 квартир. В здании есть лифт, в квартире есть 2 парковочных места в гараже и 1 парковочное место на открытом воздухе (Парковочное место в гараже 13 - 12,61м<sup>2</sup> и Парковочное место в гараже 14 - 12,56м<sup>2</sup> = общая площадь 25,17м<sup>2</sup>, и Открытое парковочное место P2 - 12,50м<sup>2</sup>) . Чистая и опрятная недвижимость. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Дом находится в 450 метрах от моря и пляжа по прямой или в 1,4 км на машине (около 3 минут). **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!!** Опатия: Опатия, красивый прибрежный город,

расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 21967

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518451  
Agency ref id: 21967  
Контактный телефон: +385 91 270 3979