

## Istra, Barban, eko vila od rustikalnog istarskog kamena sa vlastitom solarnom elektranom, eko certifikatom, podno grijanje, Barban, Дом



: Weiba Adria  
Имя: Weiba  
Фамилия: Adria  
Название: Weiba Adria  
компаний:  
Service Type: Selling  
Дополнительны info@weiba-adria.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
почтовый код: 52215  
Адрес: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
О нас: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.  
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Barban, eko vila od rustikalnog istarskog kamena sa vlastitom solarnom elektranom, eko certifikatom, podno grijanje
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	250 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	461,000.00 €
Размещено:	20.09.2023

### Состояние

Последнее обновление: 2014

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Barban, Na rubu malog mjesta, okružena prirodom i apsolutnim mirom, nalazi se ova rustikalna kamena vila s bazenom, renovirana 2014. godine. Puno vremena i truda uloženo je u modernizaciju vile. Korišteni su samo odabrani kvalitetni materijali poput kvalitetnog pravog kamena i punog drva. Tijekom obnove vlasnik je sačuvao i restaurirao mnoge izvorne detalje i elemente stare 50 godina. Sav namještaj je masivan, od pravog drveta. U kuhinji se nalaze visokokvalitetni električni uređaji. Za gradnju su korišteni samo visokokvalitetni materijali i suvremena oprema renomiranih europskih proizvođača. Važno je naglasiti da je ovo prva eko-kuća u Hrvatskoj koja je osvojila prvu nagradu na europskom natjecanju u kategoriji “Green Holiday Homes” 2018. godine!!! Solarni paneli na krovu – privatna elektrana za proizvodnju vlastite električne energije, zbog čega su tekući troškovi vrlo niski (100 eura za cijelu godinu struje u 2021.!!) Vila je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica, na katu su tri spavaće sobe i kupaonica s katom. Tu je i balkon. U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, osim dijela dnevnog boravka gdje se nalaze originalne, povijesne pločice. U ograđenoj okućnici nalazi se bazen sa šljunčanom tehnikom, površine 24 m<sup>2</sup>, terasa za sunčanje, natkrivena terasa sa lijepim kaminom, gospodarska zgrada sa kotlovnicom i spremištem. Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju! +385 98367025 – Tina (Hrvatska) +49 1522 7701130 – Harry (Njemačka) Nudimo vam mogućnost obavljanja svih potrebnih formalnosti vezanih uz turistički najam nakon kupnje, kao i pružanje pomoći pri najmu i upravljanju kućom. Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 19

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 518456

Agency ref id: 19