

Vodice - luksuzni stan u novogradnji u blizini plaže, 139 m2, Vodice, Квартира



: Agencija Angelus nekretnine
Имя: Agencija
Фамилия: Angelus nekretnine
Название компании: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Vodice - luksuzni stan u novogradnji u blizini plaže, 139 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	138 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	497,000.00 €
Размещено:	20.09.2023

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштански broj:	22211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stanove u novogradnji u Vodicama: **ЛОКАЦИЈА** Prodaje se stan u novogradnji u Vodicama u neposrednoj blizini plaže i mora, udaljen svega 7 minuta hoda od samog centra mjesta. Radi se o top lokaciji, budući da je zgrada udaljena nekoliko minuta hoda od plaže te isto toliko od samog centra mjesta. Vodice su turističko središte, poznato po svojoj živosti, raznolikosti turističke ponude. Smještene su na obali, u širokom zaljevu, 11 km sjeverozapadno od Šibenika. Vodice su cestovnim putem odlično povezane sa ostalim većim gradovima u Hrvatskoj (Zagreb, Rijeka, Zadar, Split i Dubrovnik) ali i sa europskim središtima. Do Vodica je moguć i dolazak morem iz Italije međunarodnim trajektnim linijama Ancona-Zadar i Ancona-Split. Dobru zračnu vezu sa europskim gradovima ova regija ima preko dvije međunarodne zračne luke u blizini: Zračna luka Zadar (cca 70km) i Zračna luka Split (cca 50 km). Vodice pružaju izvrsne uvjete za nezaboravan i aktivan odmor. Kao najveće turističko središte regije, grad je domaćin mnogim zanimljivim festivalima, sajmovima i manifestacijama, ali se nude i raznolike mogućnosti za sportske aktivnosti i rekreaciju. Ovo područje ima i bogatu kulturnu baštinu. **OPIS** Stan S8 se nalazi na 1.katu manje zgrade u izgradnji te je planirani rok za useljenje ljeto 2024. godine. Zgrada ima ukupno 11 stanova, moderne je arhitekture sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 138,83 m², a sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe (1 masterbedroom sa svojom kupaonicom), praonice, 2 kupaonice te "open space" prostora gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu površine 24,63 m². Orijentacija stana je sjever - istok - jug. Sve prostorije u stanu su klimatizirane, a u kupaonicama i dnevnom boravku je podno grijanje. U cijenu stana je uključeno 1 parkirno mjesto, a postoji mogućnost dodatne kupnje garažnog parkirnog mjesta. U cijenu stana je uključeno i spremište površine 18 m². U cijenu stana je uključen PDV, pa kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3%. U ponudi su još i stanovi: S2 prizemlje - 85 m² + vrt 54 m² 265.000 EUR - **PRODANO** S3 prizemlje - 71 m² + vrt 147 m² 260.000 EUR S4 prizemlje - 87 m² 280.000 EUR - **PRODANO** S5 1.kat - 97 m² 350.000 EUR S6 1.kat - 79 m² 275.000 EUR - **PRODANO** S7 1.kat - 81 m² 295.000 EUR S8 1.kat - 139 m² 497.000 EUR S9 2.kat - 122 m² 460.000 EUR - **PRODANO** S10 2.kat - 116 m² 438.000 EUR - **PRODANO** S11 2.kat - 139 m² 499.000 EUR **LOCATION** An apartment for sale in a new building in Vodice, in the immediate vicinity of the beach and the sea, only 7 minutes' walk from the center of town. It is a top location, since the building is a few minutes' walk from the beach and the same distance from the center of the town. **DESCRIPTION** Apartment S8 is located on the 1st floor of a smaller building under construction, and the planned move-in deadline is summer 2024. The building has a total of 11 apartments, modern architecture with an elevator. The total area of the apartment is 138.83 m², and it consists of a hallway, 3 bedrooms (1 master bedroom with its own bathroom), a laundry room, 2 bathrooms and an "open space" area where the living room, dining room and kitchen are located, from which there is access to covered terrace of 24.63 m². There are also apartments for sale: S2 ground floor - 85 m² + garden 54 m² EUR 265,000 - **SOLD** S3 ground floor - 71 m² + garden 147 m² EUR 250,000 S4 ground floor - 87 m² EUR 280,000 S5 1st floor - 97 m²

EUR 340,000 S7 1st floor - 81 m2 EUR 285,000 S8 1st floor - 139 m2 EUR
479,000 S9 2nd floor - 122 m2 EUR 449,000 - SOLD S10 2nd floor - 116 m2
EUR 429,000 - SOLD S11 2nd floor - 139 m2 EUR 499,000 ID KOD AGENCIJE:
4496

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518464
Agency ref id: 4496