

## ОПАТИЈА, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom (K3), Opatija, Земля



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира. Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom (K3)
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	929 m <sup>2</sup>
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	21.09.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЯ, продается привлекательный участок площадью 929 м <sup>2</sup> с разрешением на строительство и оплаченными коммунальными услугами для строительства роскошной виллы с бассейном. Этот земельный участок расположен в исключительном месте с захватывающим панорамным видом на море и Опатию. Всего в 10 минутах ходьбы от побережья и центра города, что делает его идеальным местом для вашей будущей роскошной виллы. Вы будете наслаждаться уединением и красивыми окрестностями, и в то же время у вас под рукой будут все преимущества морского побережья и городской инфраструктуры. <b>КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b> Площадь земельного участка: 929 м <sup>2</sup> Разрешение на строительство, оплаченный коммунальный
----------------------------	---

платаж Нетто площадь виллы: 222,24 м2 (брутто площадь 308,30 м2) Проект предусматривает строительство роскошной виллы, которая будет отличаться современным дизайном с элегантными и простыми линиями. Просторные стеклянные поверхности открывают прекрасный вид на море из любого уголка виллы. Планируется, что на вилле будет 4 просторные спальни для комфортного проживания семьи и гостей, 4 роскошные ванные комнаты + дополнительный туалет для гостей, библиотека для отдыха, wellness и fitness помещение для полноценного отдыха и активного образа жизни. ПОЗИЦИЯ Опатия, жемчужина Адриатики, предлагает исключительное сочетание природной красоты, культуры и роскоши. Опатия славится своей элегантной архитектурой, красивыми парками и набережными, а также богатым гастрономическим предложением. Этот земельный участок идеален для тех, кто ценит качество жизни и хочет жить недалеко от моря, и одновременно в непосредственной близости от всех объектов инфраструктуры. Хотите ли вы построить свой собственный рай для отдыха или для постоянного проживания или инвестировать в недвижимость, этот земельный участок оправдает все ваши ожидания. Уникальная возможность инвестировать в один из самых престижных районов Адриатики! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14413

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518537  
Agency ref id: 14413