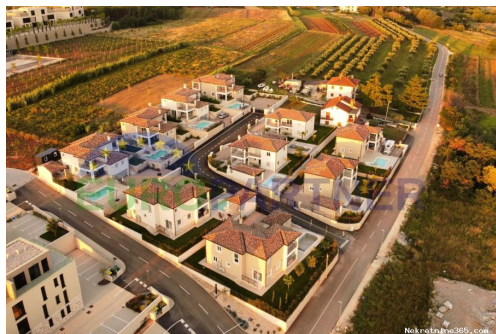


## Istarski Beverli Hills, luksuzna vila u Savudriji, Umag. Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название КОМПАНИИ: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istarski Beverli Hills, luksuzna vila u Savudriji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	244 m <sup>2</sup>
Размер участка:	669 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	21.09.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Umag  
Площадь города: Savudrija  
Поштански broj: 52475

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Установка телефона



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Savudrija-Salvore, sa svojim svjetionikom, poznata i kao najzapadnija točka Hrvatske, prvo je po redu turističko odredište u Hrvatskom dijelu Istre. Ime je dobila, kaže legenda, po sinu njemačkog cara Barbarosse – Ottu, koji se u pomorskoj bici kod Savudrije 1177. godine protiv ujedinjene flote pape Aleksandra III. pokušao sakriti u jednoj cisterni. “Salvo re” (spašen kralj) tako postaje toponim Salvore, odnosno Savudrija-Salvore. Biciklističke staze koje prolaze uz brojne povijesne ostatke rimskih građevina i bogata gastronomska ponuda samo su neke od privlačnosti ljetovanja u Savudriji. Posljednjih godina je i savudrijski svjetionik, najstariji na Jadranu, izgrađen još 1818. godine, turistička atrakcija i mjesto boravka gostiju. Ponekad je riječima teško opisati ljepote određenog kraja ukoliko se isto ne doživi. Nedaleko od predivne Savudrije smješteno je ovo luksuzno naselje koje bi mogli nazvati Istarski Beverly Hills. Kompleks se sastoji od deset luksuznih vila. Vila koju vam nudimo projektirana je od strane poznatog arhitekta koji je pazio na svaki detalj. Prekrasna vila u mediteranskome stilu se prostire na 244 m<sup>2</sup>. Na donjem katu nalazi se kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, tehnička soba, spavaća soba sa kupaonicom. Vila nudi svjetao interijer. Kroz kuću se prostire podno grijanje. Iz blagovaonice I dnevnog boravka izlazi se na predivnu terasu i bazen. Vrt je ukrašen maslinama. U blizini bazena nalazi se ljetna kuhinja. Bazen je grijani. Na gornjem katu nalaze se tri spavaće sobe sa kupaonicama. Vila je opremljena dizalicom topline. Vila se

nalazi na 800 m od Kempinski hotela koji ima wellness i plažu. Za ljubitelje golfa tereni se nalazi na samo 1100 m udaljenosti od vile. Petram resort koji osim wellnessa i plaže također pruža i ostale sadržaje kao što su restorani, butici, frizer i dr. udaljen je samo 100 m od vile. Šifra objekta: D-100 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518551  
Agency ref id: D-100  
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467