

## Stara Lipovica, porodična kuća, Voždovac, Дом



:	ZidArt Nekretnine
Имя:	ZidArt
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.zidart.rs">https://www.zidart.rs</a>
Страна:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
ПОЧТОВЫЙ КОД:	11000
Адрес:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
О нас:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stara Lipovica, porodična kuća
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	148 m <sup>2</sup>
Размер участка:	987 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	79,000.00 €
Размещено:	21.09.2023

### Состояние

Построенный:	2005
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Serbia
---------	--------

Государство / Регион / Grad Beograd  
Область:  
Город: Voždovac  
Площадь города: Ripanj  
Adresa: Stara Lipovica III

## Описание

Дополнительная информация:

Дом в Старой Липовице Недалеко от Ибарского шоссе, менее 1,5 км, на тихой улице, с прекрасным видом на Шумадию, рекомендуем дом площадью 148 м2, где чердак можно переделать в еще одну квартиру площадью 75 м2 с небольшими уклонами. Дом находится в 10 км от Видиковаца. С большой террасы 50 м2 мы попадаем в дом, который состоит из двух квартир и имеет 2 входа. Каждая квартира имеет свой вход, а в другую квартиру можно спуститься по внутренней лестнице. Обе квартиры имеют две спальни с небольшой террасой, гостиную с кухней и столовую. В санузлах душевая кабина, хороший ремонт. На верхнем уровне паркетный пол требует ремонта, также необходимо отремонтировать или заменить плитку и внутренние деревянные детали. Внешние столярные изделия из ПВХ. Первый этаж имеет одинаковую планировку, пол бетонный и теплый пол. Двор частично ровный, с различными фруктовыми деревьями, а одна часть находится на небольшом уклоне. Гараж на несколько машин, а также имеется небольшая вспомогательная кирпичная постройка, которая может быть летней кухней, кладовкой... Городской автобус 534 находится в непосредственной близости от дома. Дом отапливается норвежскими радиаторами и кондиционером, чего вполне достаточно, ведь толщина стен 45 см. Дом утеплен пенопластом толщиной 10 см, фасада нет. Двор огорожен, имеются ворота для въезда транспорта. С одной стороны участка большой лес, с другой соседи. Те, кто хочет тишины и покоя Старой Липовицы, посетив этот дом, увидят, что находятся в правильном месте, в красивом, спрятанном доме. Дом зарегистрирован на 1/1. Аг.комиссия 2% от согласованной цены. Примечание: карта Google не показывает точное местоположение. Что означает агентская комиссия 2%: Агентство вместе с агентом здесь для вас по вопросам: - просмотр недвижимости на земле, - управление всем процессом купли-продажи, - сбор и проверка документации, - подготовка предварительного договора или договора купли-продажи, - оказание помощи в переговорах, - назначение нотариального заверения договора и сопровождение агента к нотариусу, - помощь с налогом на абсолютные права и возможным освобождением от него, - организация передачи и всего остального, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и сдаче в аренду недвижимости. Агентство и закрепленный за вами агент – это ваша помощь и поддержка от первого дня сотрудничества до окончательного завершения работы.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 518650

контрольный номер:

Agency ref id: 5835