

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

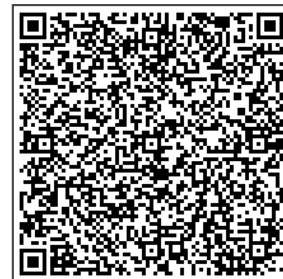
Заголовок:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	660 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН, УЛ. БАРТЮЛ - Две двухквартирные виллы со сказочным видом на природу Средневековый город Лабин расположен на холме высотой 320 метров и всего в трех километрах от моря, туристического города Рабац. Его старое имя Альбона впервые упоминается в 285 году. Сегодня это культурный и административный центр с высокоразвитым туризмом. Из старого города открывается множество привлекательных видов на Рабац и острова. Лабин, на короткое время провозглашенный независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Недалеко от Рабаца и Лабина, в поселке Св. В Бартуле расположены эти великолепные современные виллы, каждая из которых имеет собственный бассейн и прекрасный вид на старый город Лабин и окружающие холмы. Каждая вилла имеет жилую площадь 150 м², которая простирается на первый и второй этажи. В каждом из них есть кухня и гостиная открытой планировки, три спальни со своими ванными комнатами, отдельный гостевой туалет, комната отдыха и кладовая. Из главной спальни и гостиной есть выход на просторную террасу, с которой открывается потрясающий вид на зелень и старый город Лабин. Стоит отметить, что эти два здания спроектированы таким образом, что выходят на противоположные стороны, что обеспечивает полную конфиденциальность каждого. Высококачественные алюминиевые столярные изделия и алюминиевые стеклянные стены обеспечивают этой вилле достаточно света и изоляционную защиту. Также имеется видеонаблюдение, сигнализация и кондиционеры с системой отопления и охлаждения. Подогрев пола – во всех комнатах установлен тепловой насос. Территория этих прекрасных вилл занимает участок площадью 660 м² с небольшим уклоном. Оба полностью окружены собственным забором, внутри которого много зелени и растений с автоматической системой орошения. Для освежающих летних дней у каждого из них есть собственный красивый бассейн с солярием, а для гурманов - полностью оборудованная летняя кухня. Для ваших питомцев предусмотрено два парковочных места на каждом объекте. Благодаря своему расположению и очаровательному виду, это идеальная инвестиционная возможность для сдачи в аренду во время туристического сезона, а также для тех, кто ищет идеальный дом, вдали от городской суеты, но недалеко от всех удобств, необходимых для жизни. Расстояние от первого пляжа – 9 км, а до центра Лабина – 4 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24367

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518669
Agency ref id: 24367