

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s oćaravajućim pogledom, Labin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska őrpanija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s oĉaravajućim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m ²
Размер участка:	1400 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220



Парковка

Гараж:	да
Количество	3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН, УЛ. БАРТУЛ - Роскошная современная вилла с очаровательным видом На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем и где природа встречается с наследием, расположены два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характеристиками - Лабин и Рабац. Живописный городок Лабин возвышается на холме высотой 320 м, всего в четырех километрах от прекрасных галечных пляжей Рабаца. Лабин, на короткое время провозглашенный независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Недалеко от Рабаца и Лабина, в поселке Св. Бартул, эта эксклюзивная, отдельная, современная вилла с бассейном и прекрасным видом на старый город Лабин и окружающие холмы выставлена на продажу. Его жилая площадь 250 м² распределена между подвалом, первым и вторым этажами, образуя таким образом кухню и гостиную с концепцией открытого пространства, три спальни с собственными ванными комнатами, отдельный гостевой туалет, комнату отдыха и гостиную. оздоровительный оазис, а также кладовая и гараж. Из главной спальни и гостиной есть выход на просторную террасу, с которой открывается потрясающий вид на зелень и старый город Лабин. Высококачественные алюминиевые столярные изделия и алюминиевые стеклянные стены обеспечивают этой вилле достаточно света и изоляционную защиту. Также имеется видеонаблюдение и сигнализация. Кондиционеры оснащены системой обогрева и охлаждения, которую можно включать и регулировать через Wi-Fi, а также системой автоматического отключения при открытии наружных окон. Подогрев пола – во всех комнатах установлен тепловой насос. Территория этой очаровательной виллы занимает участок площадью 1400 м² с пологим уклоном, обеспечивающим полную конфиденциальность. Он полностью окружен собственным забором, внутри которого много зелени и растений с автоматической системой орошения, что создает красивый частный оазис покоя. В летние дни можно освежиться в красивом бассейне с зоной для загара, а о изысканной кухне позаботится полностью оборудованная летняя кухня. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены три парковочных места и гараж. Благодаря своему расположению и очаровательному виду, это идеальная инвестиционная возможность для сдачи в аренду во время туристического сезона, а также для тех, кто ищет идеальный дом, вдали от городского шума и суеты, но не слишком далеко от всех удобств. для жизни. Расстояние от первого пляжа – 9 км, а до центра Лабина – 4 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24365

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518671

Agency ref id:

24365