

## CRIKVENICA - Vila s bazenom, teretanom i panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA - Vila s bazenom, teretanom i panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	335 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	5
Цена:	699,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Поштански број:	51260

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

ЦРИКВЕНИЦА - Вилла с бассейном, тренажерным залом и панорамным видом на море Цриквеница - это, по сути, морская ривьера. Четыре городка в одном! Город состоит из Сельце, Цриквеницы, Драмали и Ябраново, которые почти слились в единый ряд туристических направлений. Они расположены на побережье Адриатического моря, в заливе Кварнер. В административном отношении они относятся к Приморско-Горски-Котарскому уезду, штаб-квартира которого находится примерно в 30 км от Риеки. Город Цриквеница - это не только материк. Море также простирается в воды канала Винодол, занимая площадь около 60 квадратных километров. Многовековая туристическая традиция Ривьеры Цриквеница является следствием ее прекрасного географического положения и хорошего транспортного сообщения. Это так близко к туристам из Центральной Европы, что они могут добраться до него по дороге за один день. Помимо дороги, сюда можно добраться по морю или по воздуху. Моряки находят причал в городском порту. На Ривьере также есть много небольших портов для ваших лодок. С другой стороны, неподалеку, в маринах Нови Винодолски («Марина Нови» и «Митан Марина») и на острове Крк в Пунате, предлагаются услуги зимней стоянки. Самый простой способ добраться самолетом - через аэропорт Риека, который также находится на острове Крк, всего в двадцати километрах от Цриквеницы. Климат на Ривьере Цриквеница мягкий и стабильный, средиземноморский, чего можно только пожелать! Благодаря благоприятным погодным условиям вы можете наслаждаться здесь множеством мероприятий на свежем воздухе почти круглый год, от парусного спорта до пеших прогулок, бега, езды на велосипеде и многого другого. Ривьера расположена на берегу моря, но достаточно близко к горам, поэтому в тот же день вы можете насладиться пляжем, нырять, ходить под парусом или плавать под парусом, а затем всего за полчаса добраться до лесного покоя и отведать полезные блюда из лечебных растений. Ривьера Цриквеница, Нови Винодолски и Винодол вместе имеют более 300 км различных пешеходных и альпинистских маршрутов и столько же велосипедных маршрутов. Эпитеты Ривьеры здоровья и города марафонов лишь подтверждают то, что многие признали более ста лет назад - Цриквеница идеальна для здоровья всех поколений и является настоящим раем для спортсменов и любителей активного отдыха. Сердце Ривьеры - Цриквеница, гордый владелец самого красивого городского пляжа на Адриатике. Живописный городок Сельце привлекает внимание красотой традиций. Очаровательная Адриатика покоряет своей связью с нетронутой природой, а Драмаль открывает, почему звезды здесь сияют ярче, а музыка звучит более мелодично. Мы продаем виллу в Цриквенице в красивом месте с впечатляющим видом на море. Вилла

расположена в тихом районе над городом и состоит из подвала, цокольного этажа с двумя этажами и сада площадью 700 м<sup>2</sup>. В цокольном этаже есть тренажерный зал, зона для общения и настольный теннис 60 м<sup>2</sup>. На первом этаже трехкомнатная квартира, гостиная с кухней и столовой, две ванные комнаты, коридор и терраса 40 м<sup>2</sup>. Такая же планировка и площадь квартиры на первом этаже (110 м<sup>2</sup>), за исключением того, что на первом этаже вместо террасы есть балкон 18 м<sup>2</sup>. На верхнем этаже в мансарде находится квартира с двумя спальнями, гостиная с кухней и столовой, ванная комната, коридор и балкон общей площадью 105 м<sup>2</sup> с балконом 22 м<sup>2</sup>. Вилла имеет общую жилую площадь 335 м<sup>2</sup> с учетом всех коэффициентов. В саду есть гараж 50 м<sup>2</sup>, терраса 55 м<sup>2</sup> с парковкой на 5 машин, бассейн и сад. Недвижимость действительно красивая, и вы можете связаться с агентами для вопросов и осмотра. ID CODE: 24354

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518676  
Agency ref id: 24354  
Контактный телефон: +385 91 522 6529