

ОПАТИЈА, ЦЕНТАР - 239m2 стан s vlastitim bazenom iznad centra Opatije u ekskluzivnoj novogradnji, garaža, pogled na more, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - 239m2 stan s vlastitim bazenom iznad centra Opatije u ekskluzivnoj novogradnji, garaža, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	239 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Размер сада:	95 m ²
Терраса площадь:	85 m ²
Цена:	2,200,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Лифт: да

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная
информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - квартира 239м2 с собственным бассейном над центром Опатии в эксклюзивном новостройке, гараж, вид на море Из предложения Dux мы выделяем особую новостройку недалеко от центра Опатии высшего качества. Это редкое и мощное здание, находящееся на этапе строительства 2023-2024 годов, расположено всего в 250 метрах по прямой от моря и Лунгомаре. Здание расположено в тихом переулке и предлагает панорамный вид на море. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Эксклюзивная квартира S2 площадью 239м2 (жилая 92м2) (общая площадь 425м2) состоит из бассейна 23м2, 3 гардеробных, 2 коридоров, гостиной + кухни + столовой 65м2, 3 ванных комнат, крытой террасы 75м2, зеленой зоны 150м2, тренажерного зала, газон, туалет. С террасы и вообще из каждого уголка квартиры открывается панорамный вид на море и центр Опатии. Проект строится на участке площадью 1700м2 и включает в себя большой подземный гараж, из которого в квартире есть 3 гаражных места и большая кладовая. • отопление/охлаждение пол с подогревом + тепловой насос • исключительный класс строительства, итальянская керамика, фирменная сантехника • противовзломная входная дверь • Большой подземный гараж с кладовой • Лифт • Частный бассейн с подогревом • Видеонаблюдение и сигнализация • Панорамный вид на море Будущее средиземноморского садоводства порадует вас, наслаждаясь тишиной спокойной обстановки. Идеальная инвестиция или возможность для людей, которые ищут 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 500 метров по тропинке немного под гору. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Уччи и близость Опатии. В СИСТЕМЕ НДС - недвижимость находится в собственности компании -

возможность подачи заявления на возврат НДС. В стоимость входят 3 парковочных места в гараже, внутреннее складское помещение. Заселение будет 23 декабря. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ НОВОГО ЗДАНИЯ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24350

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 518680
Agency ref id: 24350