

## ОПАТИЈА, ЦЕНТАР - 295m2 стан s vlastitim bazenom iznad centra Opatije u ekskluzivnoj novogradnji, garaža, pogled na more, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - 295m2 stan s vlastitim bazenom iznad centra Opatije u ekskluzivnoj novogradnji, garaža, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	295 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Размер сада:	95 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	85 m <sup>2</sup>
Цена:	2,068,990.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - квартира 295м2 с частным бассейном над центром Опатии в эксклюзивном новом здании, гараж, вид на море Из предложения Дух мы выделяем особую новостройку высшего качества недалеко от центра Опатии. Это редкое и мощное здание, находящееся на этапе строительства 2023-2024 годов, расположено всего в 250 метрах по прямой от моря и Лунгомаре. Здание расположено в тихом переулке и предлагает панорамный вид на море. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Эксклюзивная квартира S2 площадью 295м2 (жилая 92м2) (общая площадь 425м2) состоит из бассейна 23м2, 3 гардеробных, 2 коридоров, гостиной + кухни + столовой 65м2, 3 ванных комнат, крытой террасы 75м2, зеленой зоны 150м2, тренажерного зала. , газон, туалет. С террасы и вообще из каждого уголка квартиры открывается панорамный вид на море и центр Опатии. Проект строится на участке площадью 1700м2 и включает в себя большой подземный гараж, из которого в квартире есть 3 гаражных места и большая кладовая. • отопление/охлаждение полы с подогревом + тепловой насос • внесерийный класс конструкции, итальянская керамика, фирменная сантехника • противовзломная входная дверь • Большой подземный гараж с кладовкой • Лифт • Частный бассейн с подогревом • Видеонаблюдение и сигнализация • Панорамное море Посмотреть Будущее средиземноморское садоводство порадует вас, наслаждаясь тишиной и мирной обстановкой. Идеальная инвестиция или возможность для людей, которые ищут 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 500 метров по тропинке немного под гору. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии. В СИСТЕМЕ НДС - недвижимость находится в собственности компании -

возможность подачи заявления на возврат НДС. В стоимость входят 3 парковочных места в гараже, внутреннее складское помещение. Заселение будет 23 декабря. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ НОВОГО ЗДАНИЯ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24350

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518680  
Agency ref id: 24350  
Контактный телефон: +385 91 189 8332