

## OPATIJA, CENTAR - veći stan u ekskluzivnoj novogradnji iznad centra Opatije s privatnim bazenom, garaža, pogled na Kvarner, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - veći stan u ekskluzivnoj novogradnji iznad centra Opatije s privatnim bazenom, garaža, pogled na Kvarner
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	238 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Размер сада:	74 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	47 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	62 m <sup>2</sup>
Цена:	1,660,070.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштовый индекс:	51410

### Разрешения

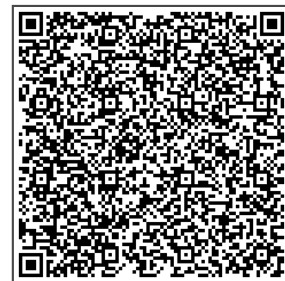
Разрешение на	да
---------------	----

строительство:

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - большая квартира с частным бассейном в эксклюзивном новом здании над центром Опатии, 3 гаража, вид на Кварнер Это редкое и мощное здание, находящееся на этапе строительства 2023-2024 годов, расположено всего в 250 метрах по прямой от моря и Лунгомаре. Здание расположено в тихом переулке и предлагает панорамный вид на море. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Двухэтажная квартира S1 площадью 238м2 нетто (брутто 352м2) начинается с первого этажа жилого дома и состоит из прихожей (15м2), гостиной с кухней и столовой (45м2), одной спальни, 1 санузла + 1 туалет и терраса площадью 62 м2, которая соединяется с собственным бассейном площадью 33 м2 с панорамным видом на море. Далее, на втором этаже, расположены 4 спальни или 3 + кабинет и ванные комнаты, итого 3 ванные комнаты + гардеробная. На 1 этаже также есть балкон площадью 47м2. Проект строится на участке площадью 1700м2 и включает в себя большой подземный гараж, из которого в квартире есть 3 гаражных места и большая кладовая. • отопление/охлаждение полов с подогревом + тепловой насос • исключительный класс строительства, итальянская керамика, фирменная сантехника • противозломная входная дверь • лифт • частный бассейн с подогревом • панорамный вид на море Будущее средиземноморское садоводство порадует вас, наслаждаясь тишиной мирная обстановка. Идеальная инвестиция или возможность для людей, которые ищут 4 стены на берегу моря РЯДОМ С ОПАТИЕЙ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 500 метров по тропинке немного под гору. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии. В СИСТЕМЕ НДС - недвижимость

находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС. В стоимость входят 3 парковочных места в гараже, внутреннее складское помещение. Заселение будет 23 декабря. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ НОВОГО ЗДАНИЯ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ!  
Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24349

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518681  
Agency ref id: 24349  
Контактный телефон: +385 91 189 8332