

## MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S8/K2), Medulin, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S8/K2)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	78 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	7.98 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	17.46 m <sup>2</sup>
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	22.09.2023

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ - МЕДУЛИН, продается роскошная квартира, 2 спальни + гостиная, с просторной террасой с видом на море, расположенная в качественной новостройке в исключительном месте - всего в 70 метрах от моря! Эта эксклюзивная новостройка включает в себя всего 8 роскошных квартир и расположена в одном из самых привлекательных мест Медулина. Здание находится всего в нескольких шагах от прекрасных пляжей и моря и всего десять минут ходьбы отделяют его от центра со всеми необходимыми удобствами. Квартира S8 площадью 78,21 м2 расположена на третьем этаже здания K2 и состоит из прихожей, главной спальни с собственной ванной комнатой, еще одной спальни с выходом на балкон площадью 7,98 м2, отдельной ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой. Гостиная и главная спальня имеют выход на роскошную террасу площадью 17,46 м2. Квартире также принадлежит 1 парковочное место и кладовая. Квартиры спроектированы с особым вниманием к качеству и оборудованы на высоком уровне: • подогрев пола для вашего комфорта в течение всего года • кондиционеры DAIKIN • алюминиевые внешние стеклопакеты с электрическими жалюзи с дистанционным управлением • качественная итальянская керамика и качественный паркет в спальнях • сантехника ведущих брендов LAUFEN и HANSGROHE • светодиодное освещение • лифт ORONA • противовзломные и противопожарные входные двери Этот современный комплекс предлагает вам исключительный комфорт и роскошные жилые условия и особенно примечателен своим необычным расположением, всего в нескольких шагах от моря. Расстояние от центра Пулы всего 10-15 минут езды, а аэропорт находится в 15 км. Это возможность жить в роскоши и комфорте, рядом с морем и всей инфраструктурой! ЦЕНА Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. В цену включен НДС 25%, налог на оборот недвижимости покупатель не платит. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен возврат полного НДС после покупки. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14375

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518741  
Agency ref id: 14375