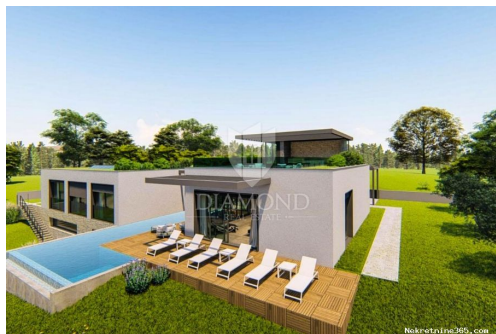


## Bale, zemljište s započetom gradnjom luksuzne vile, Bale, Земля



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Bale, zemljište s započetom gradnjom luksuzne vile  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 1294 m<sup>2</sup>  
Цена: 750,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Bale  
Площадь города: Bale  
Poštanski broj: 52211



#### Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, okolica Bale je mala općina koja je iz godine u godinu sve više prepoznata kao savršeno utočište za obiteljski život, ali i kao turistička destinacija za odmor i uživanje u netaknutoj prirodi i plažama koje ostavljaju bez daha. Uz svoju povijesno kulturnu ponudu koja se nalazi u starogradske jezgri, Bale imaju sve potrebno za život kao što su škola, vrtić, trgovine, ljekarna i slično. Na svega 600m od spomenute starogradske jezgre, nalazi se zemljište veličine 1294m<sup>2</sup>, te je na njemu započeta gradnja luksuzne vile koja je okrenuta prema šumi i zelenilu te su mir i privatnost zagwarantirani. Zamišljena kao kuća na dvije etaže kroz više od 560m<sup>2</sup> stambene površine, te sa prekrasnom krovnom terasom na kojoj je ljetna kuhinja za maksimalno uživanje u okolini. U suterenu, koji je izgrađen, nailazimo na wellness zonu sa unutrašnjim bazenom od 24m<sup>2</sup>, saunom, sanitarnim čvorovima te jednom zasebnom prostorijom za druženje gdje bi se smjestio biljar, mala kuhinja, i tv soba. Unutrašnjim stepeništem se odlazi do prizemlja, gdje je smješten veliki dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, gostinjski sanitarni čvor, ostava i garderoba. Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu gdje je i bazen veličine 42m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Ova nekretnina je idealna za kupnju s obzirom da je ishodovana sva potrebna dokumentacija, plaćeni svi doprinosi i naknade te je započeta izgradnja. Na Vama je samo da odlučite hoćete li mijenjati projekt po svojoj želji te nastaviti sa gradnjom svog malog djelića raja u prekrasnim Balama! ID KOD AGENCIJE: 1029-448

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 518775  
Agency ref id: 1029-448  
Контактный телефон: +38552210824