

## Luksuzni stan na prestižnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Luksuzni stan na prestižnoj lokaciji u Rovinju
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	167 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj

Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Rovinj, na samo 300m od prekrasnih plaža u Rovinju i zelenog pojasa prodajemo ovaj luksuzni stan. Zgrada u kojoj se nalazi smještena je u mirnoj i zavučenoj ulici koja graniči sa zelenim pojasom. Udaljenost do centra iznosi manje od jednog kilometra dok se ostali sadržaj za visoku kvalitetu života nalazi u neposrednoj blizini. Ovaj prostrani stan nalazi se na drugom katu nove i moderne zgrade koja je izgrađena 2012. te se proteže na 166.97m<sup>2</sup> sa pripadajućom terasom od 26m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika koji nas vodi u dnevni dio koji je spojen sa blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg se izlazi na već spomenutu terasu. U nastavku stana nalaze se tri spavaće sobe i tri kupaonice. Prva spavaća soba trenutno ima funkciju gostinjske sobe i pristup kupaonici koja se nalazi u hodniku. Druga spavaća soba ima vlastitu kupaonicu na korištenje dok treća ujedno i najveća spavaća soba ima en-suite kupaonicu. Uz ovaj stan prodaje se i jedno parkirno mjesto u sklopu zajedničke garaže. Ovakav stan u Rovinju predstavlja pravi primjer luksuzne nekretnine koja je prostrana i svijetla na traženoj i mirnoj lokaciji u Rovinju te je time prava prilika kao obiteljska nekretnina dok istovremeno može biti i nekretnina koja može biti odlična investicija za turistički najam i time osigurati povrat sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-902

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 518777  
Agency ref id: 1018-902